

耐震等級 3

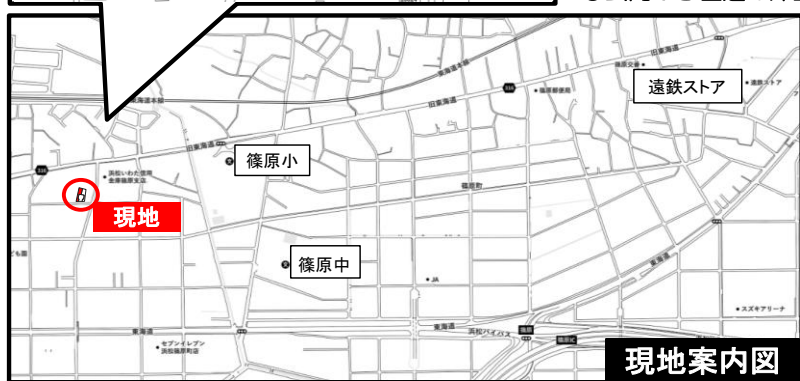
設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化で
エコ機能満載！

小学校・中学校が500m圏内で通学安心♪
JR舞阪駅、浜松バイパスICも近くアクセス便利な好立地！

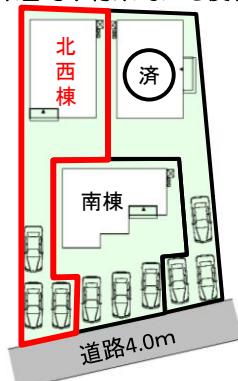


【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



- ◎ウォークインクローゼットやシューズクロックなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチンの広々17帖LDK！
- ◎玄関から直通的洋室は来客時や将来的にも便利！



◎3台以上駐車可能！

種目	新築戸建
物件名	ツボイチョウ 中央区坪井町 北西棟
タイプ	5LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区坪井町字新田前 4719番1の一部、4719番2の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区坪井町4719		
交通	東海道線	舞阪駅	2500 m
	舞阪駅まで車で6分		
土地	189.59 m ²	57.35 坪	
建物	113.86 m ²	34.44 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08594号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年6月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年7月
接道状況	南側 公道4.0mに接道5.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	篠原小学校	350m	
	篠原中学校	500m	
	遠鉄ストア 篠原店	1500m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R8年5月13日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610