

耐震等級 3

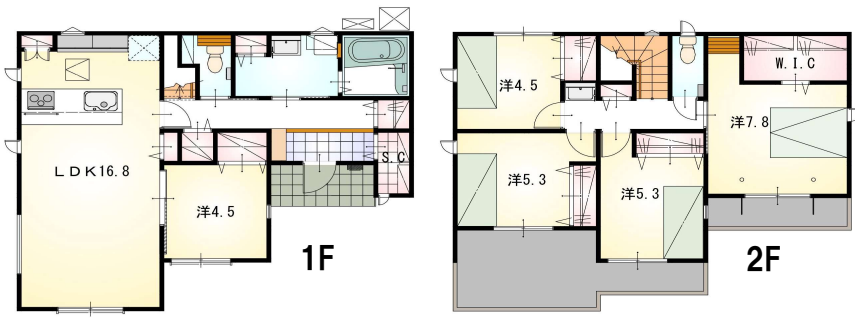
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 種 目 | 新築戸建                |
| 物件名 | ホリコシ<br>袋井市堀越5期 南中棟 |
| タイプ | 5LDK                |
| 価 格 | 3428万円              |

|           |                       |           |                      |
|-----------|-----------------------|-----------|----------------------|
| 所在地(地番表示) | 袋井市堀越字十五前1034番10      |           |                      |
| ナビ用住所     | 袋井市堀越1066-6付近         |           |                      |
| 交 通       | JR東海道線 袋井駅            | 2900 m    |                      |
|           | 袋井駅まで車で9分             |           |                      |
| 土 地       | 200.97 m <sup>2</sup> | 60.79 坪   |                      |
| 建 物       | 113.44 m <sup>2</sup> | 34.31 坪   |                      |
| 構 造       | 木造                    | 2階        |                      |
| 間 取       | LDK16.8               | 洋7.8      | 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖 |
| 土地権利      | 所有権                   | 地目        | 宅地                   |
| 都市計画      | 非線引き                  | 用途地域      | 1種低専                 |
| 建ぺい率      | 50 %                  | 容積率       | 80 %                 |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま01206号   |           |                      |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域       |           |                      |
| 完成時期      | R8年3月                 | 駐車場       | 並列4台可能               |
| 現 況       | 完成済                   | 引 渡 日     | 即入居可                 |
| 接道状況      | 南側 公道4.8mに接道12.8m     |           |                      |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力           | 下水道<br>側溝 | オール電化                |
| 周 辺       | 袋井北小学校                | 550m      |                      |
|           | 周南中学校                 | 1800m     |                      |
|           | エブリビックデー袋井店           | 240m      |                      |



- 用途色々！5LDK
- シューズクロークやパントリーなど収納豊富！
- 対面式ペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
- 主寝室に書斎スペースあり♪



【当社自慢の標準装備】  
 ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
 ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
 …まだまだあります！

小学校まで550m！通学安心  
 袋井駅まで車で9分！東名高速IC至近でアクセス良好な好立地♪

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R8年3月3日