

耐震等級 3

設計性能評価

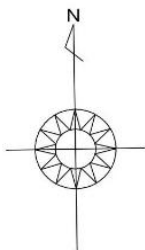
フラット35s  
対応可

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

道路7.1m



道路5.7m



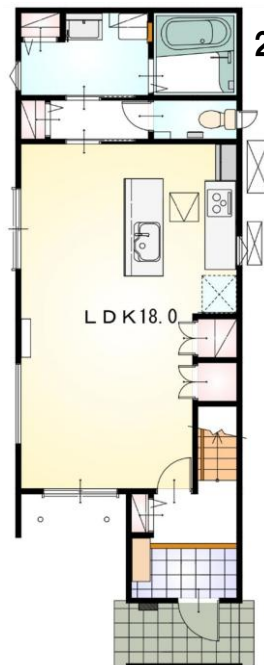
◎並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

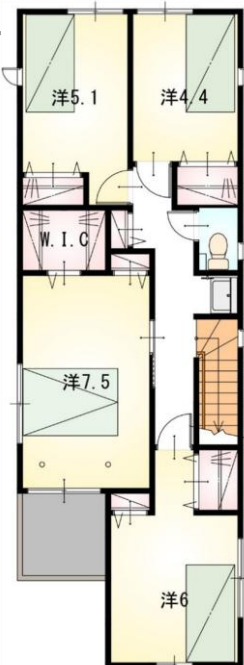
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！

◎ウォークインクローゼットや  
パントリーなど収納豊富！  
◎家族とコミュニケーションが  
取りやすい！対面式の  
アイランドキッチン！  
◎全居室2面採光で日当たり  
良好！

1F



2F



現地案内図

小学校至近！中学校も徒歩8分で通学安心♪  
スーパー・コンビニも揃って生活便利な好立地！



拡大図

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 種 目 | 新築戸建                  |
| 物件名 | ソウラチョウ<br>中央区増楽町3期 東棟 |
| タイプ | 4LDK                  |
| 価 格 | 3238万円                |

|           |                                      |                |           |
|-----------|--------------------------------------|----------------|-----------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区増楽町110番4                       |                |           |
| ナビ用住所     | 浜松市中央区増楽町110付近                       |                |           |
| 交 通       | 東海道線                                 | 高塚駅            | 1400 m    |
|           | 高塚駅まで車で4分                            |                |           |
| 土 地       | 131.51                               | m <sup>2</sup> | 39.78 坪   |
| 建 物       | 106.20                               | m <sup>2</sup> | 32.12 坪   |
| 構 造       | 木造 2階                                |                |           |
| 間 取       | LDK18.0 洋7.5 洋6.0 洋5.1 洋4.4帖         |                |           |
| 土地権利      | 所有権                                  | 地目             | 宅地        |
| 都市計画      | 市街化区域                                | 用途地域           | 一種住居      |
| 建ぺい率      | 70                                   | %              | 容積率 200 % |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま10432号                  |                |           |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                      |                |           |
| 完成時期      | R8年7月                                | 駐車場            | 並列3台可能    |
| 現 況       | 完成済                                  | 引 渡 日          | 即入居可      |
| 接道状況      | 南側 公道5.7mに接道7.5m<br>北側 公道7.1mに接道6.1m |                |           |
| 設 備       | 上水道                                  | 下水道            | オール電化     |
|           | 中部電力                                 | 側溝             |           |
| 周 辺       | 可美小学校 50m                            |                |           |
|           | 可美中学校 600m                           |                |           |
|           | クックマート可美店 450m                       |                |           |

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年7月27日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610