

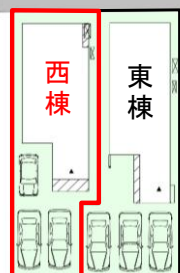
耐震等級 3

設計性能評価

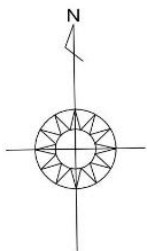
太陽光発電システム
標準搭載！フラット35s
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！◆

道路7.1m



道路5.8m



◎3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

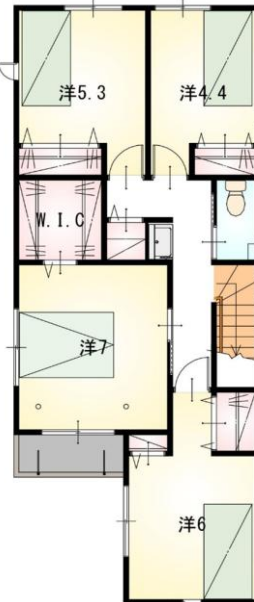
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

◎ウォークインクローゼット、
パントリー、シューズクローク
など収納豊富！
◎家族とコミュニケーションが
取りやすい！対面式の
ペニンシュラキッチン！
◎物干し金物付きの日当たり
良好な南面バルコニー！

1F



2F



現地案内図

小学校至近！中学校も徒歩8分で通学安心♪
スーパー・コンビニも揃って生活便利な好立地！



拡大図

種 目	新築戸建
物件名	ソウラチョウ 中央区増楽町3期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3288万円

所在地(地番表示)		浜松市中央区増楽町110番1		
ナビ用住所		浜松市中央区増楽町110付近		
交 通	東海道線 高塚駅まで車で4分		高塚駅	1400 m
土 地	125.64	m ²	38.00	坪
建 物	105.99 (うち設備置場0.82m ²)	m ²	32.06	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.4帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	一種住居
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10486号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R8年7月		駐車場	3台可能
現 況	完成済		引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道5.8mに接道5.2m 北側 公道7.1mに接道6.6m			
設 備	上水道 中部電力		下水道 側溝	オール電化
周 辺	可美小学校		50m	
	可美中学校		600m	
	クックマート可美店		450m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年7月27日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610