

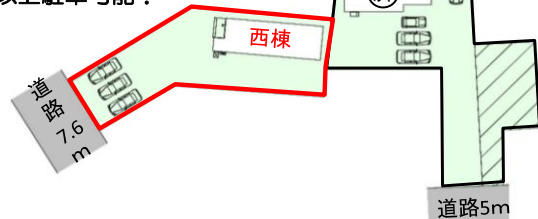
耐震等級 3

設計性能評価

オール電化

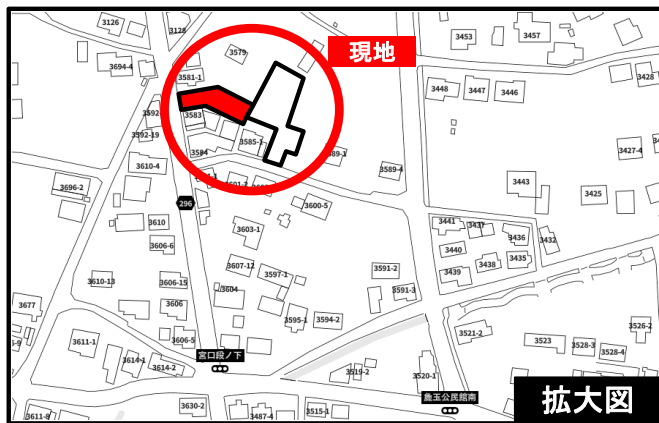
フラット35s
対応可

◎3台以上駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！



スーパー、コンビニ、ドラッグストアから総合病院まで！
車10分圏内に必要な施設がすべて揃って生活便利♪



2F

1F



種 目	新築戸建
物件名	ミヤグチ 浜名区宮口4期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区宮口3582番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区宮口3582-1付近		
交 通	天浜線	宮口駅	1400 m
	宮口駅まで車で4分		
土 地	316.15 m ²	95.63 坪	
建 物	105.99 m ²	32.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10610号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台以上可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南西側 公道7.6mに接道7.5m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	熊玉小学校	1100m	
	熊玉中学校	1700m	
	フードマーケット マム 浜北店	2300m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年9月1日