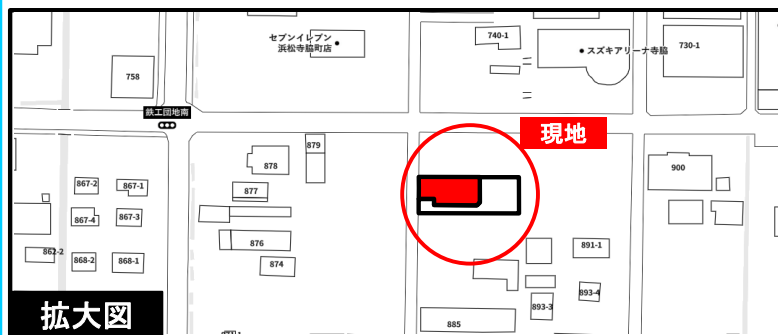


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



小学校まで650mで通学安心♪

2F



1F



◎ウォークインクローゼット、シューズクロック、  
パントリーなど収納豊富！  
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！  
◎南面広々ワイドバルコニーで日当たり良好！

3台並列駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！

| 種 目 | 新築戸建                    |
|-----|-------------------------|
| 物件名 | テラワキチョウ<br>中央区寺脇町3期 北西棟 |
| タイプ | 5LDK                    |
| 価 格 | 3360万円                  |

|           |                                   |           |        |
|-----------|-----------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区寺脇町字八幡休886番4、887番1          |           |        |
| ナビ用住所     | 浜松市中央区寺脇町885付近                    |           |        |
| 交 通       | JR東海道線 浜松駅                        | 3500 m    |        |
|           | 浜松駅まで車で11分                        |           |        |
| 土 地       | 219.66 m <sup>2</sup>             | 66.44 坪   |        |
| 建 物       | 115.93 m <sup>2</sup>             | 35.06 坪   |        |
| 構 造       | 木造 2階                             |           |        |
| 間 取       | LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 |           |        |
| 土地権利      | 所有権                               | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化調整区域                           | 用途地域      | 指定なし   |
| 建ぺい率      | 60 %                              | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま11072号               |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落、水路占用      |           |        |
| 完成時期      | R8年8月                             | 駐車場       | 並列3台可能 |
| 現 況       | 建築中                               | 引 渡 日     | R8年9月  |
| 接道状況      | 西側 公道4.9mに接道8.0m                  |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                       | 下水道<br>水路 | オール電化  |
| 周 辺       | 白脇小学校                             | 650m      |        |
|           | 南部中学校                             | 2400m     |        |
|           | ユーコープさんじの店                        | 1300m     |        |

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可  |    |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年7月1日