

耐震等級3

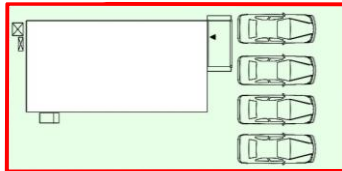
設計性能評価

フラット35s  
対応可

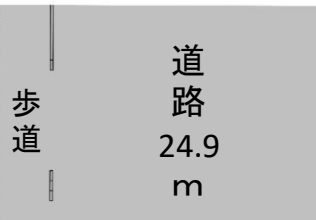
オール電化



スーパー、コンビニが徒歩5分圏内！  
小学校も近く、家族みんなで暮らしやすい好立地♪



◎並列4台駐車可能！



- ◎2.3帖のウォークインクローゼットをはじめ収納豊富！
- ◎コミュニケーションが取りやすい対面式のペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好なワイドバルコニー！全居室南向きで明るく開放的♪

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	アズキモチ 中央区小豆餅二丁目2期
タイプ	4LDK
価格	3740万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区小豆餅二丁目1401番12		
ナビ用住所	浜松市中央区小豆餅二丁目1-25		
交通	遠州鉄道	上島駅	2100 m
	上島駅まで車で9分		
土地	195.68 m <sup>2</sup>	59.19 坪	
建物	102.67 m <sup>2</sup>	31.05 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12166号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、航空法		
完成時期	R8年9月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年10月
接道状況	東側 公道24.9mに接道9.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	萩丘小学校	450m	
	高台中学校	2000m	
	ユーコープ ミオクチーナ小豆餅店	210m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年3月4日