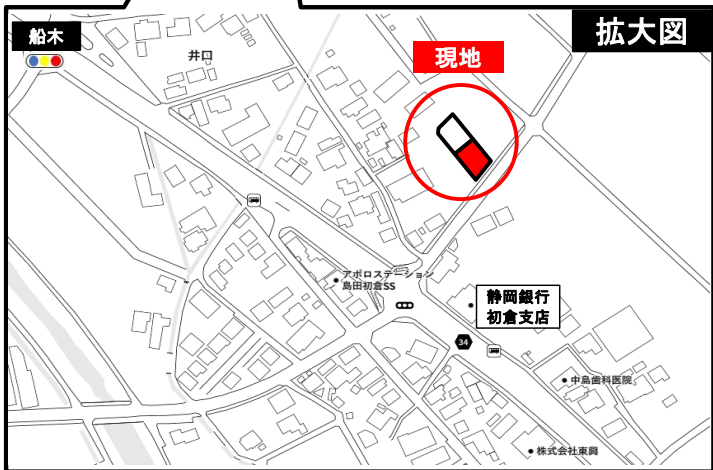
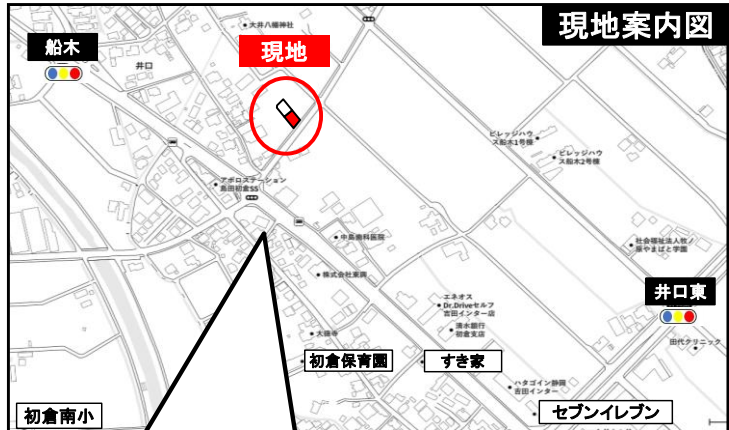
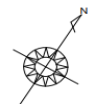


耐震等級3

設計性能評価

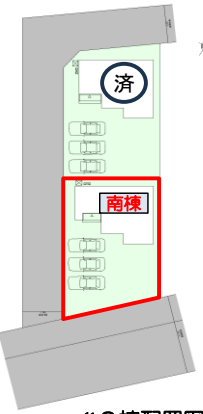
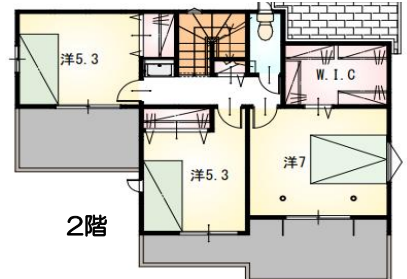
フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！



保育園、小学校、中学校が半径1km圏内！  
東名吉田IC、マクドナルドやコメダ珈琲店も近く  
近隣の市にも行きやすい、便利で賑やかな立地です！

◆オール電化でエコ機能満載！



並列3台以上  
駐車可能！  
庭スペース有

- ◆広いバルコニーと余裕のある間取りが特徴の4LDK
- ◆全居室に収納有り、2階7帖洋室には大きなウォークインクローゼット採用！
- ◆シューズクロークやパントリーなど家中に収納スペースがあります

【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	シマダシ イグチ 島田市井口4期南棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	島田市井口542番10,542番11		
ナビ用住所	島田市井口758-3付近		
交通	東名高速道路	吉田IC	1400 m
	入口まで車で4分		
土地	203.94 m <sup>2</sup>	61.69 坪	
建物	103.09 m <sup>2</sup>	31.18 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08745号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、農地法、水防法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛り土等規制法		
完成時期	R8年5月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年6月
接道状況	南東側 公道9.5mに接道12.1m 南西側 位置指定道路5mに接道18.7m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	初倉南小学校	550m	
	初倉中学校	450m	
	スーパーマーケットパロー井口店	650m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年11月28日

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084