

耐震等級3

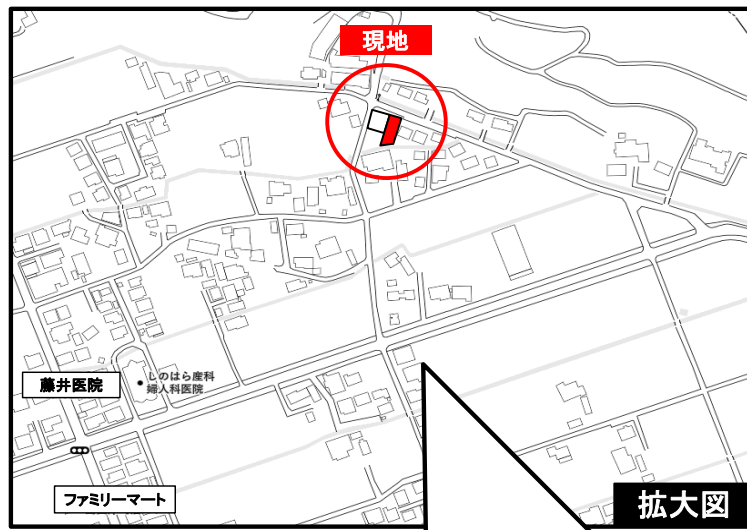
設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム3.8KW搭載！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ キンチョウ 島田市岸町6期東棟
タイプ	5LDK
価 格	3240万円

所在地(地番表示)		島田市岸町477番3		
ナビ用住所		島田市岸町463-5付近		
交 通	東海道線		六合駅	2700 m
	六合駅まで徒歩25分			
土 地	194.75	m ²	58.91	坪
建 物	112.20	m ²	33.94	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09212号			
他の法令上の制限	法第22条区域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、下水道処理区域外			
完成時期	R8年6月		駐車場	3台駐車可能
現 況	完成済		引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道5.2mに接道8.4m			
設 備	上水道 中部電力		浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	六合小学校			1800m
	六合中学校			2400m
	ベイシアスーパーマーケット藤枝店			2000m



スーパーや家電量販店のある県道381号線至近！
島田市にも藤枝市にも行きやすい立地です。

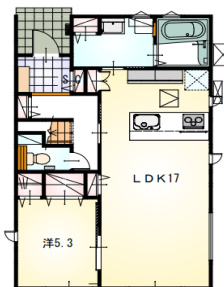
- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆リビングエアコン設置済み！



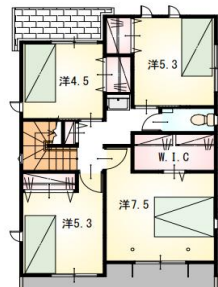
- ◆全体的に広めの5LDK
- ◆太陽光発電×オール電化で節約とエコを両立！
- ◆17帖のLDKが見渡せるペニンシュラキッチン
- ◆シューズクロークやウォークインクローゼット等、



リビングエアコン
標準装備



1階



2階

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月10日