

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

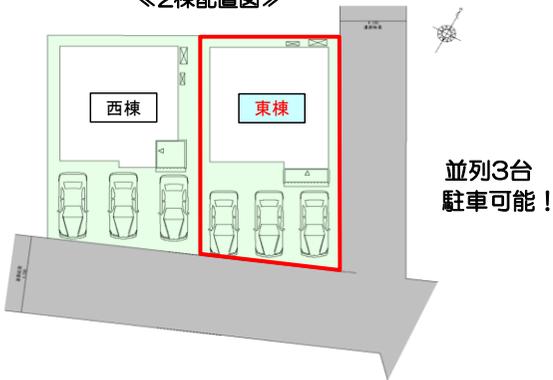
太陽光発電システム
標準搭載！

◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン完備！



小学校まで徒歩4分！こども園やスーパー、
コンビニや病院も近くて子育て世帯も安心な立地です！

《2棟配置図》



《平面図》

- ◆プライバシーに配慮した配置の浴室とトイレ！
- ◆4LDK、全室5帖以上で収納完備！
- ◆シューズクロークやパントリーなど収納豊富！
- ◆3台駐車可能！出し入れ自由で駐車簡単な並列駐車です！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|--------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | シマダシ ヒガシチョウ 島田市東町5期東棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3190万円 |

| | | | |
|-----------|---|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 島田市東町261番7 | | |
| ナビ用住所 | 島田市東町261-4付近 | | |
| 交通 | 東海道線 | 六合駅 | 1700 m |
| | 六合駅まで車で6分 | | |
| 土地 | 133.33 m ² | 40.33 坪 | |
| 建物 | 102.26 m ² | 30.93 坪 | |
| 構造 | 木造 | 2階 | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.3 洋6 洋5.3 洋5.3帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま12013号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域 下水道処理区域外、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法 | | |
| 完成時期 | R8年8月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R8年9月 |
| 接道状況 | 南側 公道5.2mに接道8.7m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 六合東小学校 | 280m | |
| | 六合中学校 | 1800m | |
| | しずてつストア島田東店 | 650m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

| | | | |
|---------|----|--------|------------|
| 客付け会社様へ | 担当 | ■手数料 | : 3%+6万+税 |
| 広告掲載不可 | | ■取引態様 | : 専任媒介 |
| | | ■情報公開日 | : R8年2月27日 |