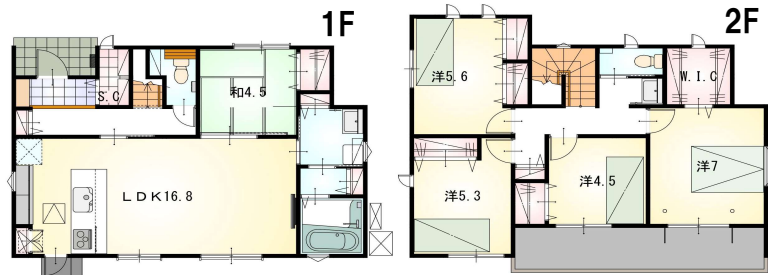


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇



- 広々とした空間を造り出す対面式キッチン！
- シューズクローゼット、パントリー、2帖のウォークインクローゼットなど収納豊富！
- 1F洗面室と脱衣所は、ドア付きで間仕切り可能♪
- リビング横の和室は、家事スペースや子供の遊び場に最適◎



小学校まで190m！中学校まで350m！通学安心♪  
スーパーやJR袋井駅も近く、生活便利な好立地！



- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	カワイ 袋井市川井7期5号棟
タイプ	5LDK
価格	3448万円

所在地(地番表示)	袋井市川井字宮ノ前597番8		
ナビ用住所	袋井市川井582付近		
交通	JR東海道線 袋井駅	1300 m	
	袋井駅まで車で4分		
土地	206.86 m <sup>2</sup>	62.57 坪	
建物	113.02 m <sup>2</sup>	34.18 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.6 洋5.3 洋4.5 和4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	2種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00485号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年12月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道8.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	袋井西小学校		190m
	袋井中学校		350m
	ピアゴ袋井店		600m

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年5月23日