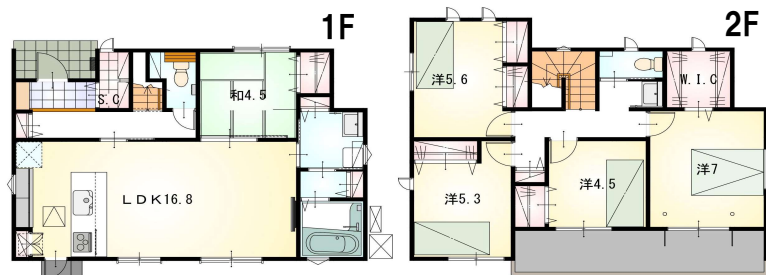


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



- 広々とした空間を造り出す対面式キッチン！
- シューズ、コート、パントリー、2帖のウォークインクローゼットなど収納豊富！
- 1F洗面室と脱衣所は、ドア付きで間仕切り可能♪
- リビング横の和室は、家事スペースや子供の遊び場に最適◎



小学校まで190m！中学校まで350m！通学安心♪
スーパーやJR袋井駅も近く、生活便利な好立地！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	カワイ 袋井市川井7期5号棟
タイプ	5LDK
価 格	3298万円

所在地(地番表示)		袋井市川井字宮ノ前597番8		
ナビ用住所		袋井市川井582付近		
交 通	JR東海道線 袋井駅		1300	m
袋井駅まで車で4分				
土 地	206.86	m ²	62.57	坪
建 物	113.02	m ²	34.18	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.6 洋5.3 洋4.5 和4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	2種中高専
建ぺい率	60	%	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00485号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R7年12月		駐車場	並列3台可能
現 況	完成済		引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道8.5m			
設 備	上水道 中部電力		下水道 側溝	オール電化
周 辺	袋井西小学校			190m
	袋井中学校			350m
	ピアゴ袋井店			600m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産 (株)

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年10月24日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610