

耐震等級3

設計性能評価

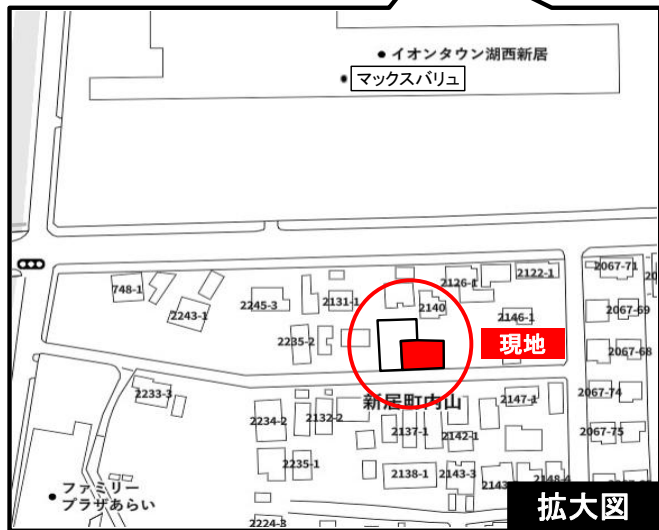
フラット35s  
対応可

◆◆オール電化でエコ機能満載!◆◆

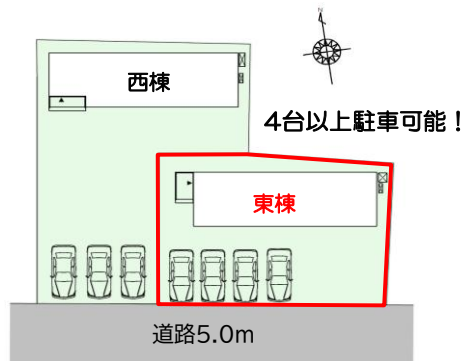
新居町駅まで車で3分! イオンタウン至近で生活便利な好立地♪



現地案内図



拡大図



4台以上駐車可能!

道路5.0m

- アイランドキッチンで開放的なLDK!
- ウォークインクローゼット1.5帖のシューズクロークなど収納豊富
- 回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現♪



2F



1F

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	アライチョウ ウチヤマ 湖西市新居町内山 東棟
タイプ	5LDK
価格	2948万円

所在地(地番表示)	湖西市新居町内山字念仏寺2136番1の一部		
ナビ用住所	湖西市新居町内山2234-2付近		
交通	JR東海道線 新居町駅	950 m	
	新居町駅まで徒歩12分(車で3分)		
土地	216.53 m <sup>2</sup>	65.50 坪	
建物	117.58 m <sup>2</sup>	35.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0	洋7.3	洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00077号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年9月	駐車場	並列4台以上可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道5.0mに接道17.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	新居小学校	650m	
	新居中学校	1400m	
	マックスバリュ湖西新居店	290m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月8日