

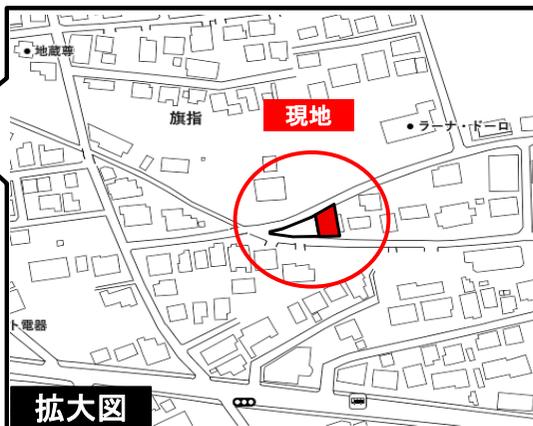
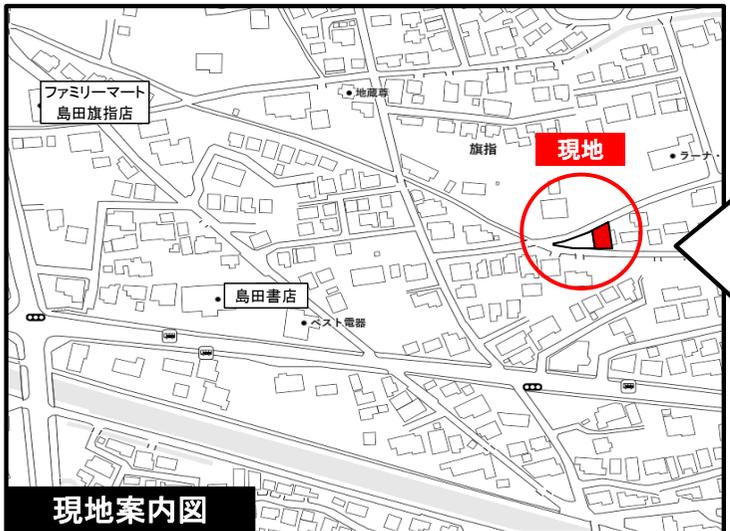
耐震等級3

設計性能評価

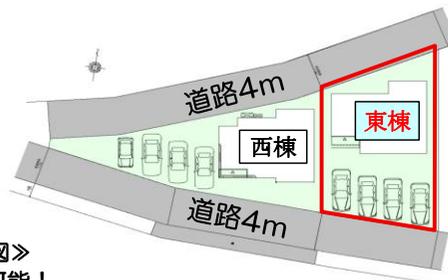
フラット35S 対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆リビングエアコン設置済み



- ◆旗指インターまで車で2分！はなみずき通りも近いです
- ◆小学校、中学校1km圏内です！



◀2棟配置図▶
・4台駐車可能！

- ◆余裕を持った広さが魅力的な4LDK
 - ◆LDKの様子を見ながら料理できるペニンシュラキッチン
 - ◆1階4.5帖は玄関からもリビングからも出入り可能
- 趣味や介護、パントリーやキッズスペースにも最適です！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	シマダシ ハッサシ 島田市旗指2期東棟
タイプ	4LDK
価格	3340万円

所在地(地番表示)	島田市旗指124-17		
ナビ用住所	島田市旗指124-3付近		
交通	東海道線	島田駅	1900 m
	駅まで車で6分		
土地	179.50 m ²	54.29 坪	
建物	103.50 m ²	31.30 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02571号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、水防法、都市再生特別措置法		
完成時期	R7年12月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年2月
接道状況	南側 公道4mに接道11.2m 北側 公道4mに接道11.8m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	島田第四小学校		850m
	島田第二中学校		290m
	エブリィビッグデー島田店		900m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年7月3日