

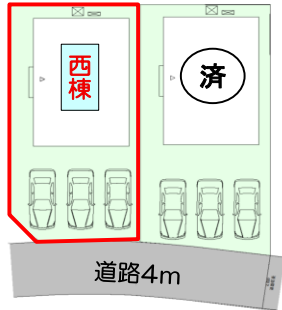
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
標準搭載!

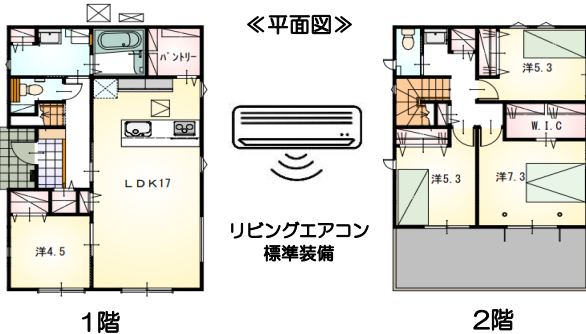
- ◆オール電化でエコ機能満載!
- ◆リビングエアコン設置済



並列3台
駐車可能!

道路4m

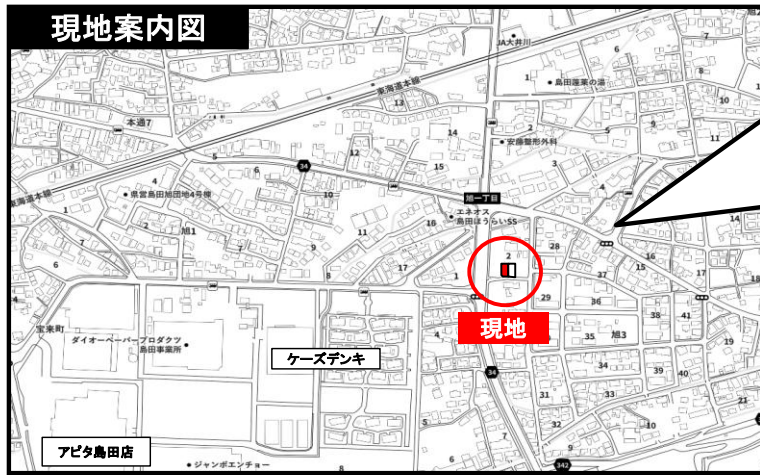
《2棟配置図》



1階

2階

- ◆ゆとりのある4LDK、広めのバルコニー付き
- ◆ウォークインタイプのパントリー等キッチン収納が豊富です
- ◆2階洗面化粧台など、特に水回りの設備が充実しています



アピタ島田店まで車で3分! 第五小も徒歩9分!
 その他にもケースデンキやエネオス、ジャンボエンチョー等
 生活に便利な立地です。

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	シマダシ アサヒサンチョウメ 島田市旭三丁目西棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	島田市旭三丁目7008-17,19の一部		
ナビ用住所	島田市旭三丁目3-14		
交通	東海道線	島田駅	1800 m
	島田駅まで車で6分		
土地	151.19 m ²	45.73 坪	
建物	105.16 m ²	31.81 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04028号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域外 景観法 水防法 都市再生特別措置法		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道4mに接道6.6m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	島田第五小学校		600m
	島田第二中学校		2600m
	アピタ島田店		850m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年8月21日