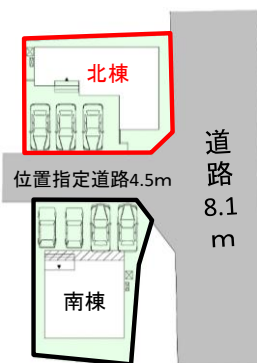


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

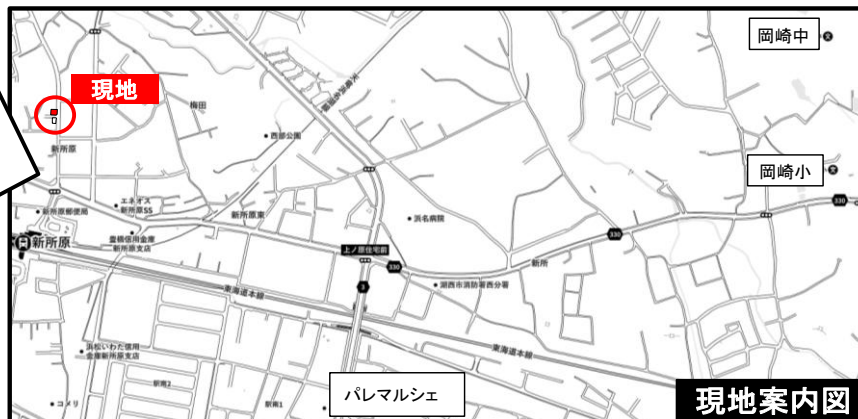


◎3台並列駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
◎コミュニケーションが取りやすい対面式ペニンシュラキッチン！
◎廊下から直通的1階洋室は客室にも便利♪
◎広々とした南面バルコニーは日当たりも良好！



天竜浜名湖鉄道・東海道本線、新所原駅まで徒歩3分でアクセス良好♪
近隣にスーパー、コンビニ、ドラッグストア、病院までそろって生活便利！

種 目	新築戸建
物件名	ウメダ 湖西市梅田 北棟
タイプ	4LDK
価 格	3480万円

所在地(地番表示)		湖西市梅田字ノナカ818番8		
ナビ用住所		湖西市新所原2丁目9-12付近		
交 通	東海道線 新所原駅 240 m 新所原駅まで徒歩3分			
土 地	146.16	m ²	44.21	坪
建 物	104.54	m ²	31.62	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋7.4 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	一種住居
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09809号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、都市計画道路			
完成時期	R8年7月		駐車場	並列3台可能
現 況	完成済		引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 私道4.5mに接道11.5m 東側 公道8.1mに接道9.2m			
設 備	上水道 中部電力		浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	岡崎小学校		1700m	
	岡崎中学校		2000m	
	パレマルシェ新所原店		1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月14日