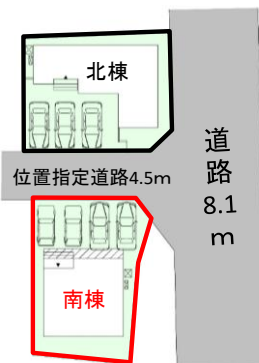


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎4台並列駐車可能！



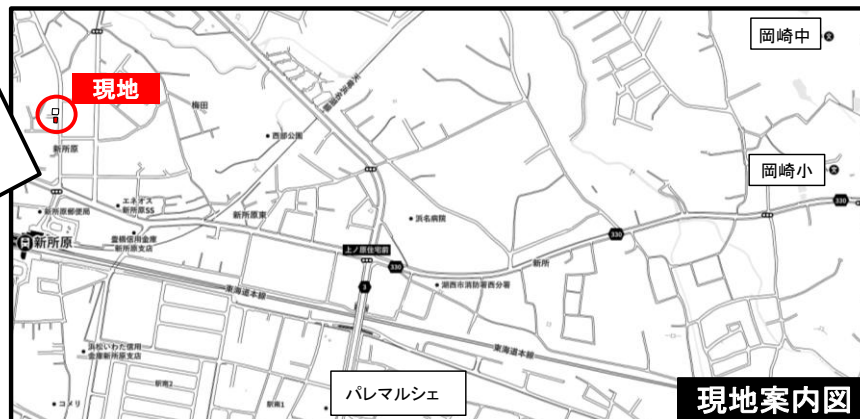
【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

- ◎2.3帖のウォークインクローゼットをはじめ、シューズクロークや
パントリーなど、収納豊富で大満足！
◎対面式ペニンシュラキッチンで開放的な広々18帖LDK！
◎南面のインナーバルコニーで急な雨でも安心♪



拡大図



現地案内図

天竜浜名湖鉄道・東海道本線、新所原駅まで徒歩3分でアクセス良好♪
近隣にスーパー、コンビニ、ドラッグストア、病院までそろって生活便利！

種 目	新築戸建
物件名	ウメダ 湖西市梅田 南棟
タイプ	4LDK
価 格	3380万円

所在地(地番表示)	湖西市梅田字ノナカ818番13		
ナビ用住所	湖西市新所原2丁目9-12付近		
交 通	東海道線	新所原駅	240 m
	新所原駅まで徒歩3分		
土 地	144.34 m ²	43.66 坪	
建 物	104.33 m ²	31.55 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋5.0帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	180 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09805号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、都市計画道路		
完成時期	R8年5月	駐車場	並列4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 私有4.5mに接道9.4m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	岡崎小学校		1700m
	岡崎中学校		2000m
	パレマルシェ新所原店		1200m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年7月1日