

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎シューズ・コート、ウォークインクローゼット等、収納豊富！

◆対面式のキッチン・シンク
◆水回りの設備充実～

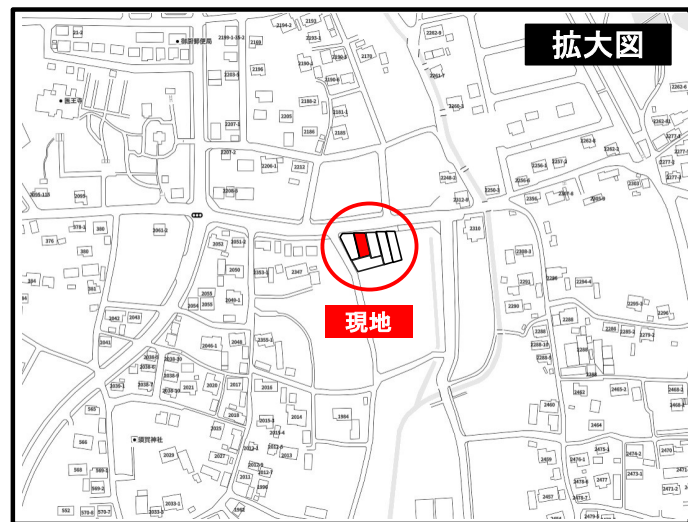
3台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

JR線の駅が近く、アクセス良好♪



拡大図



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	カマダ 磐田市鎌田 中西棟
タイプ	4LDK
価 格	3498万円

所在地(地番表示)	磐田市鎌田第一土地区画整理事業54街区1-4画地		
ナビ用住所	磐田市鎌田2211付近		
交 通	東海道線	御厨駅	800 m
	車で3分		
土 地	165.16	m ²	49.96 坪
建 物	105.15	m ²	31.80 坪
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18	洋7.3	洋5.3 洋5.3 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06451号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 鎌田第一地区計画、鎌田第一土地区画整理事業		
完成時期	R8年7月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北西側 公道16.0mに接道8.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	東部小学校	900m	
	神明中学校	350m	
	マックスバリュ磐田西貝塚店	2200m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産 (株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月25日