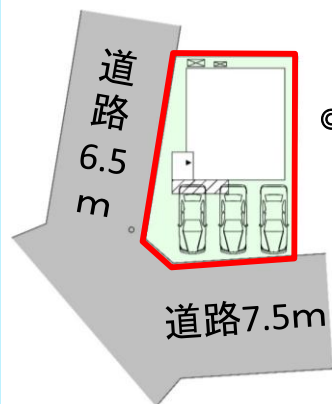


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎並列3台駐車可能！



1F



2F



現地案内図

小・中学校徒歩10分圏内で通学安心♪
リブロス笠井まで800mで生活便利！

◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◎南面インナーバルコニーで雨が降っても安心♪



拡大図

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	カサイチヨウ 中央区笠井町7期
タイプ	4LDK
価 格	2898万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区笠井町西浦928番2、928番3、929番8		
ナビ用住所	浜松市中央区笠井町928-3		
交 通	遠州鉄道 遠州西ヶ崎駅	2700 m	
	遠州西ヶ崎駅まで車で9分		
土 地	115.52 m ²	34.94 坪	
建 物	96.88 m ²	29.30 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK15.8 洋7.0 洋5.3 洋4.5 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03909号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道7.5mに接道7.8m 西側 公道6.5mに接道12.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	笠井小学校	700m	
	笠井中学校	800m	
	遠鉄ストア笠井店	800m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主
■情報公開日 : R8年9月26日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610