

耐震等級3

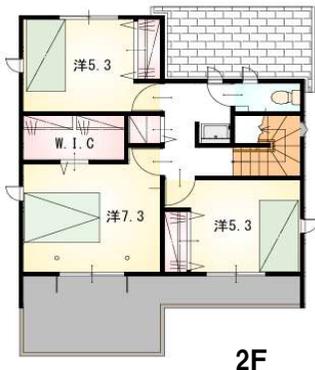
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆



1F



2F

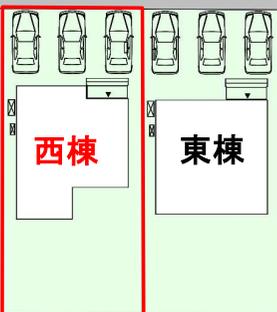


拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

道路6.0m



西棟

東棟

- ◆対面式のベランダデッキ！
- ◆並列3台駐車可能！
- ◆南面バルコニー
- ◆用途色々お庭付き♪



現地案内図

駅、小学校、中学校、スーパーが車で5分圏内♪

種目	新築戸建
物件名	ヤナギ 菊川市柳三丁目西棟
タイプ	4LDK
価格	3148万円

所在地(地番表示)	菊川市柳三丁目33番2		
ナビ用住所	菊川市柳3丁目34付近		
交通	東海道線	菊川駅	1600 m
	菊川駅まで車で5分		
土地	198.98 m <sup>2</sup>	60.19 坪	
建物	105.16 m <sup>2</sup>	31.81 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08313号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R 8年 5月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年 6月
接道状況	公道6.0mに接道9.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	堀之内小学校	2200m	
	菊川東中学校	1800m	
	遠鉄ストア菊川店	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年11月14日