

耐震等級 3

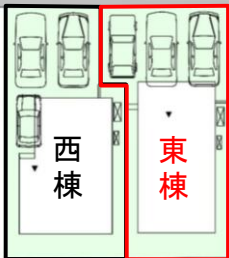
設計性能評価

フラット35s
対応可

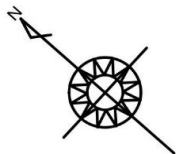
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

太陽光発電システム
標準搭載！

道路4.5m



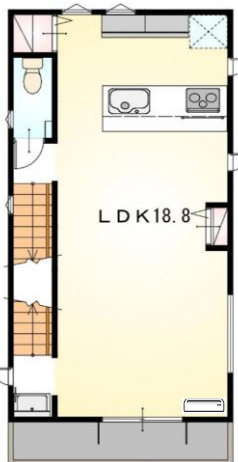
◎並列3台駐車可能！



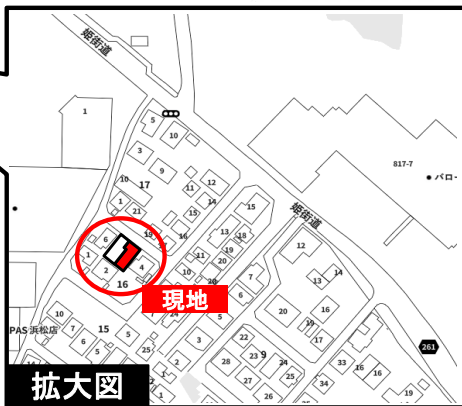
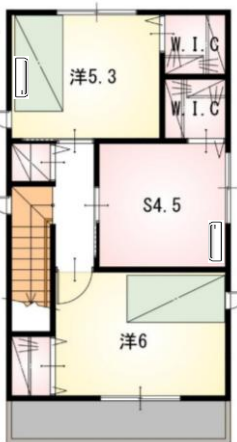
1F



2F



3F



◎ウォークインクローゼット3か所！
パントリーやシューズクローゼットなど
収納豊富！
◎家族とコミュニケーションが取りやすい
対面式ペニンシュラキッチン！
◎開放感のある2階広々18帖越えのLDK！
◎エアコン3台標準装備！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

| | |
|-----|---------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | パギオカ 中央区萩丘五丁目 東棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3290万円 |

| | | | |
|-----------|------------------------------|-----------|---------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区萩丘五丁目1628番18の一部 | | |
| ナビ用住所 | 浜松市中央区萩丘五丁目16-5 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 | 上島駅 | 2000 m |
| | 上島駅まで車で8分 | | |
| 土地 | 98.10 m ² | 29.67 坪 | |
| 建物 | 110.12 m ² | 33.31 坪 | |
| 構造 | 木造 3階 | | |
| 間取 | LDK18.8 洋6.0 洋5.3 S7.0 S4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 197.6 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま03354号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R8年3月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 北東側 公道4.9mに接道7.5m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 萩丘小学校 | 1200m | |
| | 高台中学校 | 2700m | |
| | パロー有玉店 | 150m | |

現地案内図

スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内で買い物便利♪
東名高速道路・三方原スマートICも車で3分！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年3月6日