

耐震等級 3

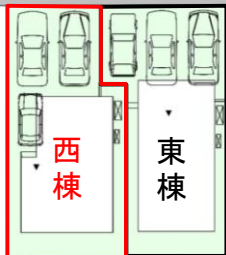
設計性能評価

フラット35s  
対応可

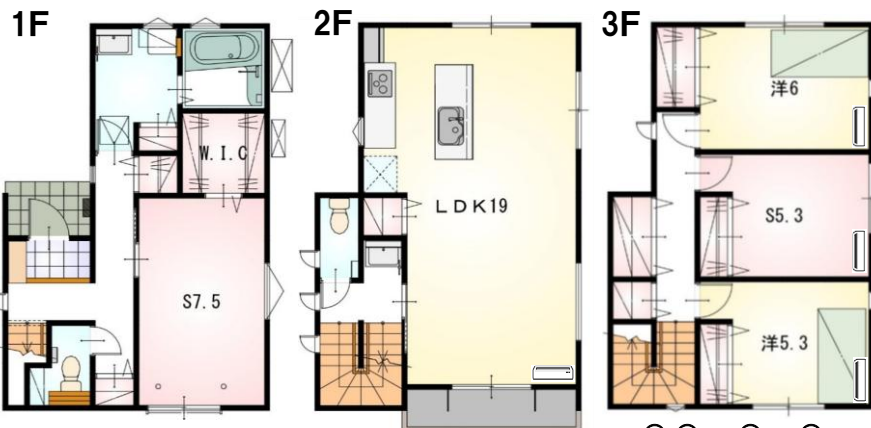
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

太陽光発電システム  
標準搭載！

道路4.5m

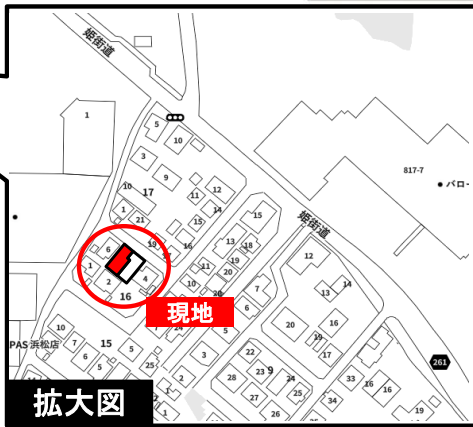
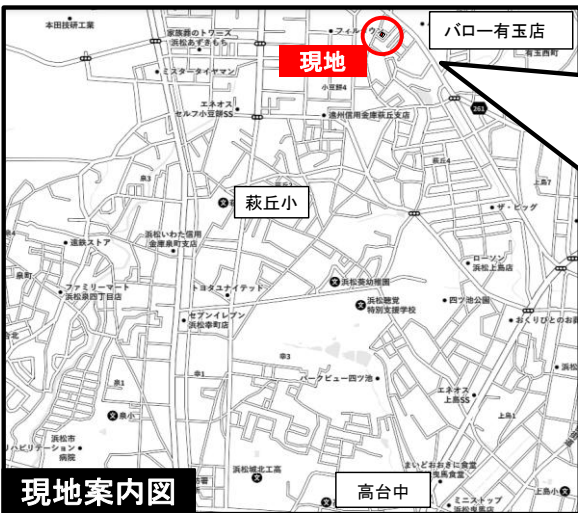


◎3台駐車可能！



種目	新築戸建
物件名	パギオカ 中央区菟丘五丁目 西棟
タイプ	4LDK
価格	3355万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区菟丘五丁目1628番18の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区菟丘五丁目16-5		
交通	遠州鉄道	上島駅	2000 m
	上島駅まで車で8分		
土地	100.65 m <sup>2</sup>	30.44 坪	
建物	117.57 m <sup>2</sup>	35.56 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK19.0 洋6.0 洋5.3 S7.5 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	197.6 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03353号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北東側 公道4.9mに接道5.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	菟丘小学校	1200m	
	高台中学校	2700m	
	パロー有玉店	150m	



- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎家族とコミュニケーションが取りやすい対面式アイランドキッチン！
- ◎2階で開放感のある広々19帖LDK！
- ◎エアコン4台標準装備！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内で買い物便利♪  
東名高速道路・三方原スマートICも車で3分！

国土交通大臣(2)第9848号  
**(株)不動産のおおさわ**

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年3月6日