

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み



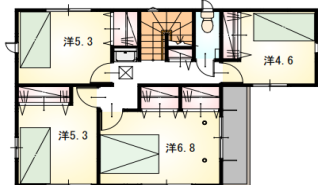
現地案内図



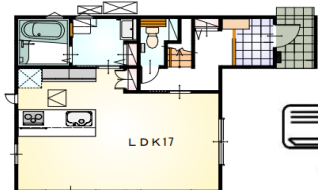
拡大図

人気の高洲南小学校/高洲中学校エリアの物件です！
藤枝駅前にも、島田市にも焼津市にも近くて便利です！

2階



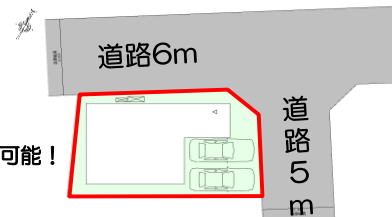
1階



リビングエアコン
標準装備

◆4LDKでプライベートスペースも確保！
◆全体的に広くてゆったりとした間取りです
◆全居室に収納有り！収納豊富です

《配置図》



◆並列2台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジエダシ タカオカサンチョウメ 藤枝市高岡三丁目5号地
タイプ	4LDK
価格	3470万円

所在地(地番表示)	藤枝市高岡三丁目2番27		
ナビ用住所	藤枝市高岡三丁目2-4付近		
交通	東海道線	藤枝駅	1200 m
	駅まで車で6分		
土地	105.69 m ²	31.97	坪
建物	98.95 m ²	29.93	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17 洋6.8 洋5.3 洋5.3 洋4.6帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12022号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 水防法		
完成時期	R8年7月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R8年8月
接道状況	北側 公道6mに接道13.3m 東側 公道5mに接道6.5m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	高洲南小学校	1700m	
	高洲中学校	1100m	
	ザ・ビッグ藤枝田沼店	1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年2月20日