

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！

◆リビングエアコン設置済み



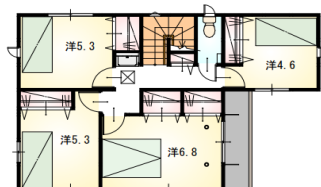
現地案内図



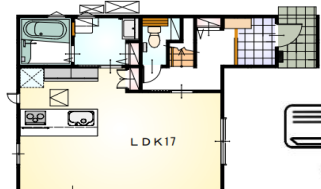
拡大図

人気の高洲南小学校/高洲中学校エリアの物件です！
藤枝駅前にも、島田市にも焼津市にも近くて便利です！

2階



1階



リビングエアコン
標準装備

◆4LDKでプライベートスペースも確保！
◆全体的に広くてゆったりとした間取りです
◆全居室に収納有り！収納豊富です

《配置図》



◆並列2台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジエダシ タカオカサンチョウメ 藤枝市高岡三丁目5号地
タイプ	4LDK
価 格	3470万円

所在地(地番表示)	藤枝市高岡三丁目2番27		
ナビ用住所	藤枝市高岡三丁目2-4付近		
交 通	東海道線 藤枝駅	1200 m	
	駅まで車で6分		
土 地	105.69 m ²	31.97 坪	
建 物	98.95 m ²	29.93 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17 洋6.8 洋5.3 洋5.3 洋4.6帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12022号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 水防法		
完成時期	R8年10月	駐車場	並列2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年11月
接道状況	北側 公道6mに接道13.3m 東側 公道5mに接道6.5m		
設 備	上水道 浄化槽 中部電力 側溝	オール電化	
周 辺	高洲南小学校	1700m	
	高洲中学校	1100m	
	ザ・ビッグ藤枝田沼店	1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年2月20日