

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



種目	新築戸建
物件名	ツチハシ 袋井市土橋北棟
タイプ	4LDK
価格	3098万円

所在地(地番表示)	静岡県袋井市土橋土地区画整理事業2街区14画地		
ナビ用住所	袋井市土橋321付近		
交通	東海道線 袋井駅	3800 m	
	袋井駅まで車で11分		
土地	200.07 m <sup>2</sup>	60.52 坪	
建物	104.74 m <sup>2</sup>	31.68 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08818号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、土橋土地区画整理事業地区、土橋地区計画		
完成時期	R8年5月	駐車場	3台以上可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側6.0mに接道13.1m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	袋井西小学校	2600m	
	袋井中学校	2900m	
	エブリィビッグデー袋井店	1900m	



東名高速袋井ICまで車で3分  
袋井バイパス堀越ICまで車で3分  
アクセス良好です🚗

飲食店やホームセンター等が立ち並び  
通日も近く、生活に便利です♪

- ◆回遊性のある間取りで、動線がスムーズ！
- ◆勝手口付きでゴミ出しや荷物運び、換気が楽々♪
- ◆シューズクロークやウォークインクローゼット等

用途色々！南面のお庭付き！

3台以上駐車可能です！



国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年5月23日