

耐震等級3

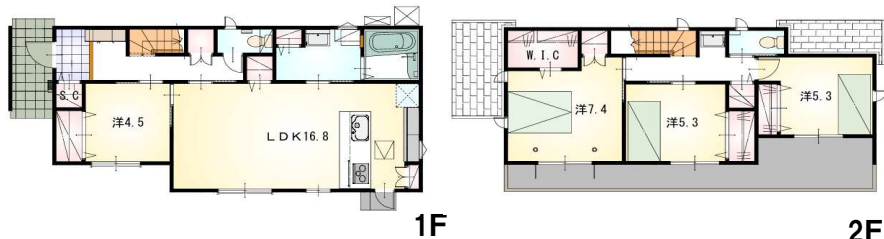
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



- ◆回遊性のある間取りで、動線がスムーズ！
- ◆勝手口付きでゴミ出しや荷物運び、換気が楽々♪
- ◆シューズクロークやウォークインクローゼット等



東名高速袋井ICまで車で3分
袋井バイパス堀越ICまで車で3分
アクセス良好です🚗

飲食店やホームセンター等が立ち並び
通日も近く、生活に便利です♪



用途色々！南面のお庭付き！

3台以上駐車可能です！



| | |
|-----|-----------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | ツチハシ 袋井市土橋北棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3098万円 |

| | | | |
|-----------|--------------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 静岡県袋井市土橋土地区画整理事業2街区14画地 | | |
| ナビ用住所 | 袋井市土橋321付近 | | |
| 交通 | 東海道線 | 袋井駅 | 3800 m |
| | 袋井駅まで車で11分 | | |
| 土地 | 200.07 m ² | 60.52 坪 | |
| 建物 | 104.74 m ² | 31.68 坪 | |
| 構造 | 木造 | 2階 | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま08818号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外、土橋土地区画整理事業地区、土橋地区計画 | | |
| 完成時期 | R8年6月 | 駐車場 | 3台以上可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R8年7月 |
| 接道状況 | 南側6.0mに接道13.1m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 袋井西小学校 | 2600m | |
| | 袋井中学校 | 2900m | |
| | エブリィビッグデー袋井店 | 1900m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年11月28日