

フラット35S
対応可

耐震等級3

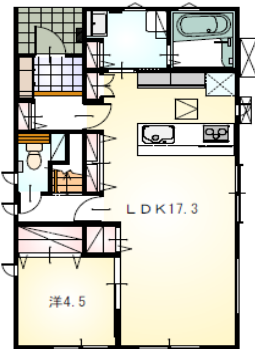
設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◇◆

1階

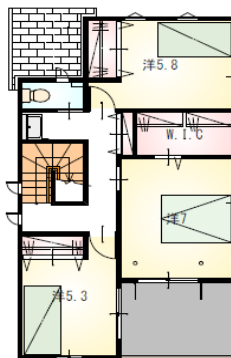


リビングエアコン
標準装備！

・対面式のペニンシュラ
キッチンで、
家族の様子を見ながら
テレビを観たり、
お料理も出来て最高♪

・リビングをってから
それぞれの部屋に…
コミュニケーションが取
れて家族仲UP！👨‍👩‍👧

2階



・南側のベランダは
洗濯物が良く乾く☀

・洋室が隣接してい
ないのでプライバ
シーも確保☆

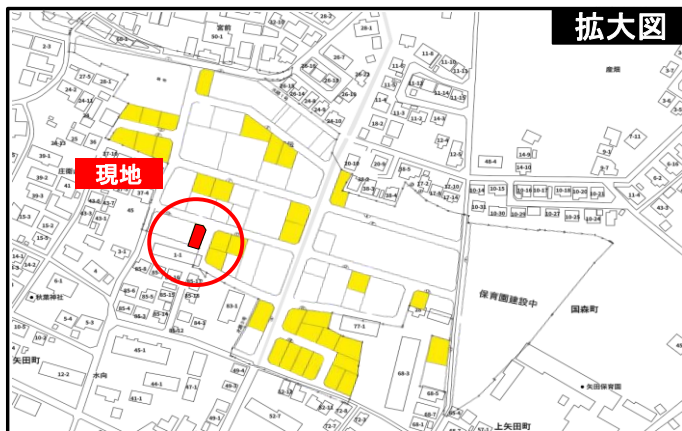
趣味や好きなことに
とことん打ち込める
環境あり！

《配置図》

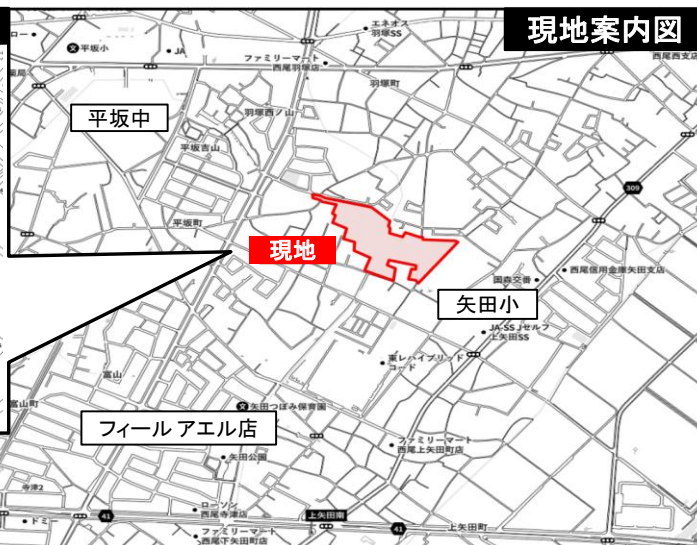
並列駐車3台可能！
開放的な角地◎

道路6.0m

道路
6.0
m



拡大図



現地案内図

矢田小・平坂中学区！
小学校まで280m！お子様の通学安心♪
スーパーまで車で3分！お買い物にも便利な立地です♪

種 目	新築戸建
物件名	ニシオシ カミヤタチョウ 西尾市上矢田町19号地
タイプ	4LDK
価 格	3230万円

所在地(地番表示)	西尾市上矢田町明伝2番1		
ナビ用住所	西尾市上矢田町明伝 付近		
交 通	名鉄西尾線 西尾駅 3300m 車9分 六万石くるりんバス「矢田小東」停 徒歩8分		
土 地	122.31 m ²	36.99 坪	
建 物	106.24 m ²	32.13 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.3 洋7.0 洋5.8 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種低専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00863号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	東側 公道6.0mに接道14.2m 北側 公道6.0mに接道5.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	矢田小学校	280m	
	平坂中学校	1000m	
	フィール アエル店	950m	

国土交通大臣(1)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL：0120-222-260 FAX：0564-64-3440

広告掲載不可

担当

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R8年7月1日