

フラット3S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載◇◇

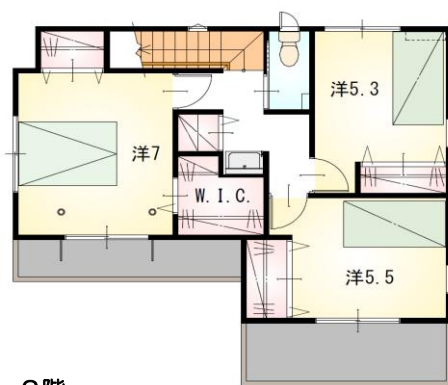
【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！



1階

対面式のペンシユラキッチンで開放的なリビング！
水回りの設備も充実しており、お掃除しやすい



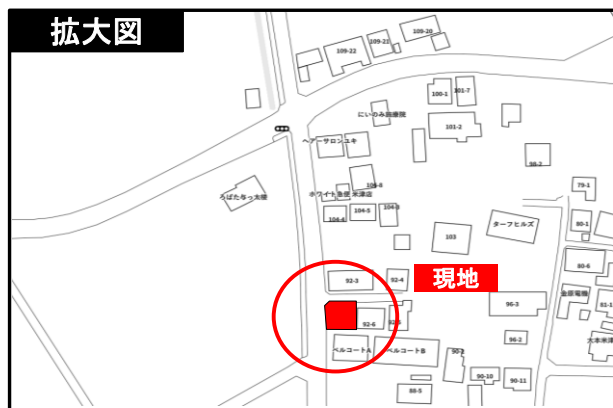
2階

WICなど、とにかく収納が豊富な2階！
バルコニーが2面に分かれており、
気持ち良い日差しが入ってくる間取りです😊

《配置図》
駐車3台可能！

道路
11.3
m

拡大図



【米津小・鶴城中学校区】

小学校まで徒歩3分で、小さなお子様の通学も安心◎
名古屋方面にも行きやすい、アクセス便利な立地です♪



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	ニシオシ ヨネズチヨウ 西尾市米津町
タイプ	3LDK
価 格	3,190万円

所在地(地番表示)	西尾市米津町宮浦92番7		
ナビ用住所	西尾市米津町宮浦92-7		
交 通	名鉄西尾線「米津駅」850m 徒歩11分 六万石くるりんバス「宮浦」停 徒歩1分		
土 地	111.93	m ²	33.85 坪
建 物	94.19	m ²	28.49 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.5 洋7.0 洋5.5 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12263号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年7月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	西側 公道11.3mに接道9.1m 北側 私有4.0mに接道9.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	米津小学校	200m	
	鶴城中学校	2400m	
	ドミー鶴城店	2300m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

広告掲載不可

担当

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月24日