

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



現地案内図



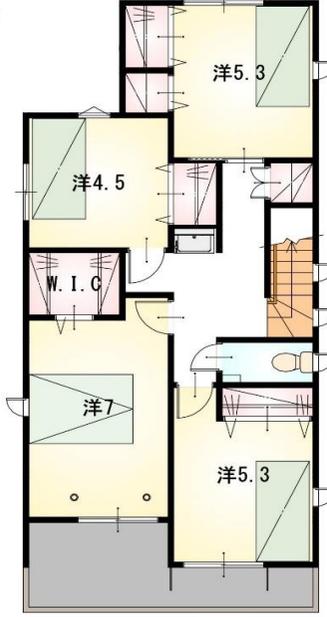
拡大図

高師駅まで徒歩5分♪高師緑地公園のすぐそば！  
コンビニまで徒歩4分！スーパーまで550m！  
近隣に商業施設多数の生活に便利な立地♪

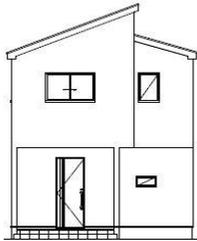
1階



2階



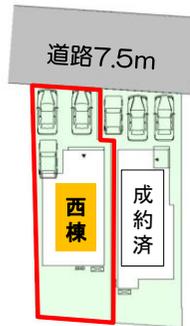
対面式のキッチンで広々開放的なリビング！  
全居室収納付き！シューズクローゼットやウォークインクローゼットなど豊富な収納♪  
お掃除がしやすい充実の水回り設備！  
2階バルコニーは一部バルコニーで雨の日も安心♪



◀北側立面図▶

3台  
駐車可能！  
※東棟は  
成約済です。  
南庭あり！

◀配置図▶



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨハシシ タカシチョウ 豊橋市高師町西棟
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	豊橋市高師町字西沢13番2の一部		
ナビ用住所	豊橋市高師町西沢14-1付近		
交通	豊橋鉄道渥美線 高師駅 400m 高師駅まで徒歩5分		
土地	150.59 m <sup>2</sup>	45.55	坪
建物	109.30 (内設備置場1.86m <sup>2</sup> ) m <sup>2</sup>	33.06	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8	洋7	洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま00421号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年11月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道7.5mに接道5.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	芦原小学校	1200m	
	本郷中学校	2000m	
	サンヨネ高師店	550m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年2月9日