

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み



《配置図》



リビングエアコン
標準装備

- ◆4LDKでプライベートスペースも確保！
- ◆全体的に広くてゆったりとした間取りです
- ◆各所収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

P
並列3台 駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

人気の青島小学校/青島中学校エリアの物件です！
藤枝駅前にも、島田市にも焼津市にも近くて便利です！

種目	新築戸建
物件名	フジエダシ アオバチョウゴチョウメ 藤枝市青葉町五丁目南棟
タイプ	4LDK
価格	3640万円

所在地(地番表示)	藤枝市青葉町五丁目1番56		
ナビ用住所	藤枝市青葉町五丁目7-2付近		
交通	東海道線	藤枝駅	2000 m
	駅まで車で6分		
土地	181.90 m ²	55.02 坪	
建物	105.98 m ²	32.05 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06175号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 屋外広告物規制		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年5月
接道状況	北西側 公道4.5mに接道13.1m 南西側 公道4mに接道11.9m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	青島小学校	1600m	
	青島中学校	750m	
	ベシアスーパーマーケット藤枝店	1600m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年9月30日