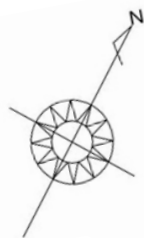


湖西市鷺津6期 売土地

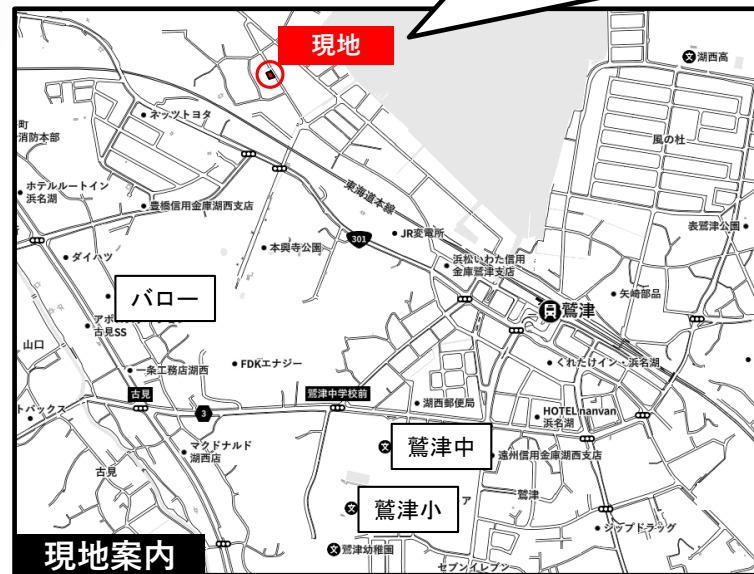
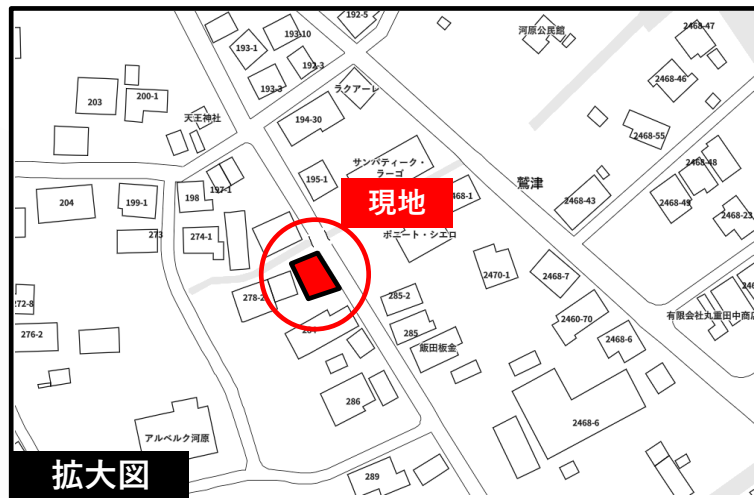
★建築条件なし！



【対象地】
146.67㎡
(約44.36坪)

道路
4.3
m

【現地写真】



売土地

住宅用地

JR東海道本線 鷺津駅

900万円

坪単価 約20.29万円

146.67㎡(約44.36坪)

湖西市鷺津字後庵280番1

(ナビ住所：湖西市鷺津194-13付近)

JR東海道本線 鷺津駅まで約850m(車で3分)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	2026年4月下旬頃
接道状況	北東側 公道4.3mに接道14.2m		
設備	中部電力、側溝、上下水引込あり		
備考	※建築条件なし ※下水道受益者負担金なし 学区：鷺津小学校まで1200m(徒歩で15分) 鷺津中学校まで1000m(徒歩で13分)		

宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産株式会社

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707/053-581-8600 FAX：053-581-8610



お気軽にお電話下さい♪

0120-307-707

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R8年7月1日