

# 伊豆の国市南條

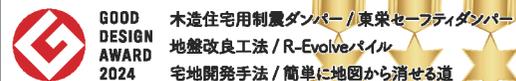
全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,798**万円 [税込]

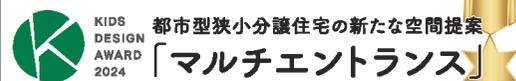
伊豆箱根鉄道駿豆線

「伊豆長岡」駅まで

徒歩 **5**分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法 / R-Evolveバイル  
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」



耐震等級3+ 制震ダンパー  
繰り返す地震に強い

長期優良住宅  
減税+控除

断熱性能等級5取得



イメージパース※このイラストは図面に基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

長期優良住宅 × 断熱等級5 × 耐震等級3 + 制震ダンパー!  
住宅性能表示W取得 (設計・建設) +BELS認定+フラット35S対応!  
住宅設備機器保証サービス対象物件▶あんしんプラチナパック15年保証12万円 (税込)

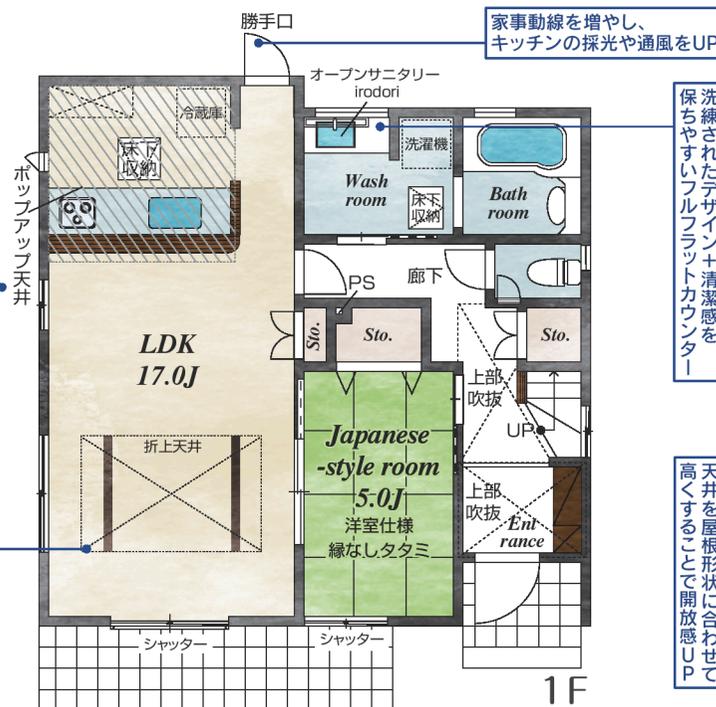
1号棟 販売価格 **3,798**万円 [税込]

4LDK+カースペース3台

土地面積 / 304.58㎡ (92.13坪)  
建物面積 / 103.92㎡ (31.43坪)  
建築確認番号 / 第R07SHC127377号  
網戸11万円 (税込) で設置可 (オプション)

天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出

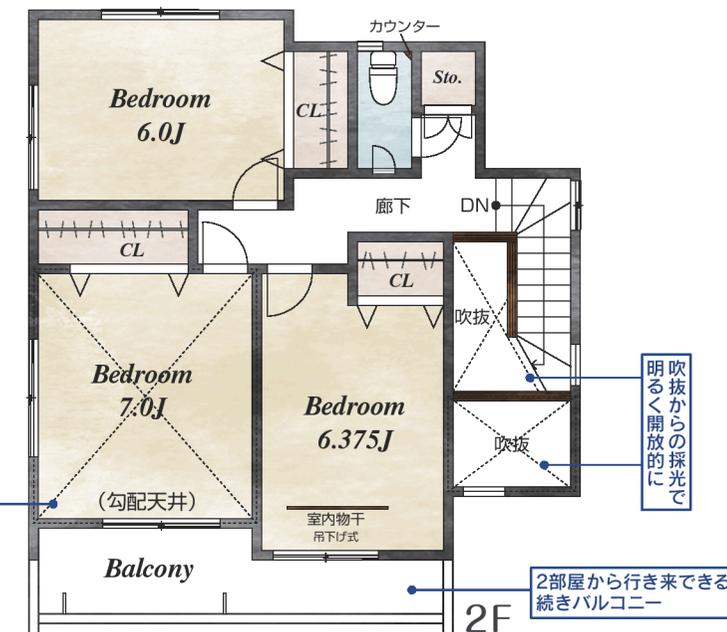
天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井



家事動線を増やし、キッチンの採光や通風をUP

洗練されたデザイン+清潔感を保ちやすいフルフラットカウンター

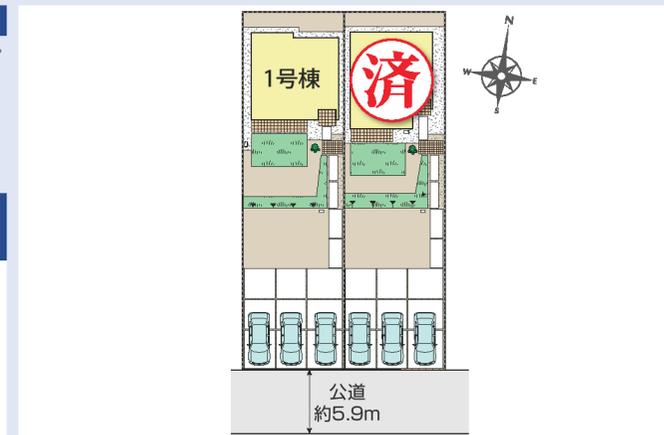
天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP



吹抜からの採光で明るく開放的に

2部屋から行き来できる続きバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 勾配天井
  - 折上天井
  - 南道路
  - 食器洗浄乾燥機
  - ポップアップ天井
  - 並列駐車
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 全居室クローゼット付
  - カースペース3台以上
- 耐震等級3 ●カウンターキッチン



- 周辺環境
- 教育施設
- 共和幼稚園 ..... 約 304m (徒歩4分)
  - ちとせ保育園 ..... 約 769m (徒歩10分)
  - 葦山南小学校 ..... 約 345m (徒歩5分)
  - 葦山中学校 ..... 約 2,200m (徒歩28分)
- 買い物施設
- ローソン葦山町南條店 ..... 約 248m (徒歩4分)
  - ウエルシア伊豆長岡駅前店 ..... 約 533m (徒歩7分)
  - マックスバリュ伊豆長岡店 ..... 約 995m (徒歩13分)
- その他施設
- JAふじ伊豆南部 ..... 約 99m (徒歩2分)
  - 河野内科医院 ..... 約 163m (徒歩3分)
  - 伊豆長岡駅前郵便局 ..... 約 424m (徒歩6分)

伊豆の国市南條 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 79075018

●所在地 / 静岡県伊豆の国市南條字旭台850番1 (地番) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 2棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●設備 / 公営水道、東京電力、個別プロパンガス、本下水 ●接続状況 / 南5.95m公道 ●完成予定 / 2026年5月中旬 ●引渡予定 / 2026年6月中旬 ●最低敷地200㎡ ●埋蔵文化財 / 坂本遺跡該当

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ (電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ) の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 FIX窓・ドア (玄関・勝手口・テラス) は対象外となります。 尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

株式会社不動産のおおさわ 伊東営業所

国土交通大臣 (2) 第9848号

0557526668

静岡県伊東市宇佐美1866-1-B棟

仲介

担当: 稲葉秀久

情報公開日: 2026年01月26日

情報更新日: 2026年03月19日 情報出力日: 2026年03月27日