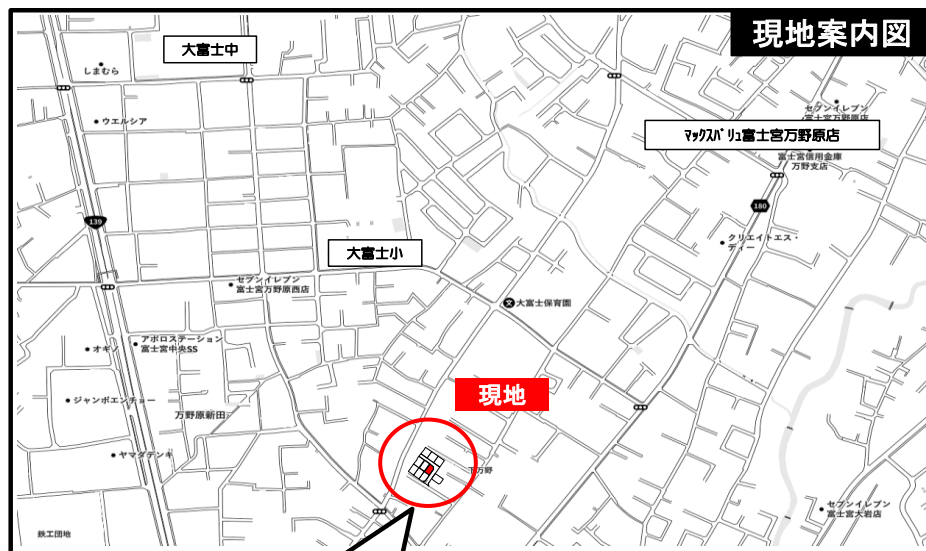


ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

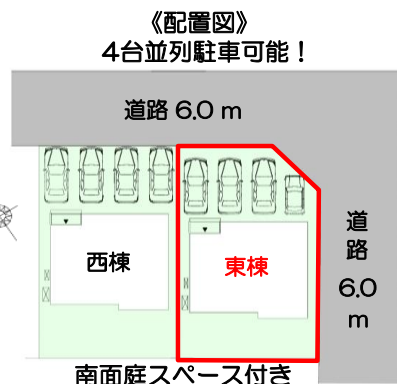
オール電化でエコ機能満載！



現地案内図



拡大図



《配置図》

4台並列駐車可能！

道路 6.0 m

道路 6.0 m

南面庭スペース付き

全10区画の新規分譲地内！／

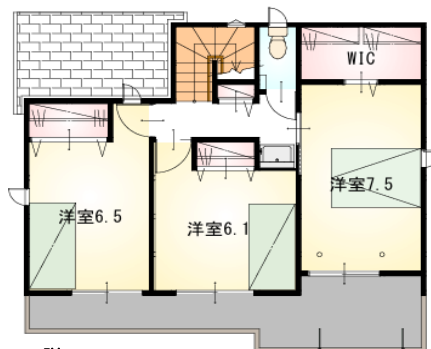
小中学校徒歩14分圏内で通学安心♪

周辺にスーパー・コンビニ・ドラッグストア等充実！

バス停「下万野」徒歩5分で、駅までの移動も便利です♪

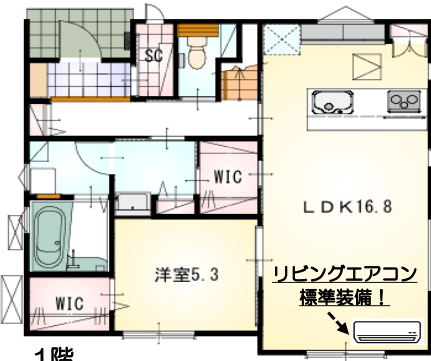
【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



2階

- ◆全室南向き＆南面ワイドバルコニー  
採光・通風良好！布団干しにも♪
- ◆W.I.Cは計3か所！  
そのほかS.Cなど各所に収納充実♪
- ◆洗面室・脱衣室別！  
来客時にもプライバシーが守れます♪
- ◆対面式のペンシユラキッチン  
調理中もリビングとコミュニケーション♪



1階

|     |                |
|-----|----------------|
| 種 目 | 新築戸建           |
| 物件名 | 富士宮市万野原新田5期 東棟 |
| タイプ | 4LDK           |
| 価 格 | 3190万円         |

|           |                                      |                |         |
|-----------|--------------------------------------|----------------|---------|
| 所在地(地番表示) | 富士宮市万野原新田字西ノ原3238番19、32              |                |         |
| ナビ用住所     | 富士宮市万野原新田3245-9付近                    |                |         |
| 交 通       | JR身延線                                | 富士宮駅           | 3100 m  |
|           | 駅まで車で11分                             |                |         |
| 土 地       | 170.94                               | m <sup>2</sup> | 51.70 坪 |
| 建 物       | 110.54                               | m <sup>2</sup> | 33.43 坪 |
| 構 造       | 木造 2階                                |                |         |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.5 洋6.5 洋6.1 洋5.3          |                |         |
| 土地権利      | 所有権                                  | 地目             | 宅地      |
| 都市計画      | 市街化区域                                | 用途地域           | 一種中高専   |
| 建ぺい率      | 70 %                                 | 容積率            | 150 %   |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま10788号                  |                |         |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内                     |                |         |
| 完成時期      | R8年7月                                | 駐車場            | 4台可能    |
| 現 況       | 完成済                                  | 引 渡 日          | 即入居可    |
| 接道状況      | 東側私道6.0mに接道13.5m<br>北側私道6.0mに接道11.8m |                |         |
| 設 備       | 上水道<br>東京電力                          | 下水道<br>側溝      | オール電化   |
| 周 辺       | 大富士小学校                               | 950m           |         |
|           | 大富士中学校                               | 1100m          |         |
|           | マックスバリュ富士宮万野原店                       | 900m           |         |

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年8月7日