

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

【新規分譲地内】鷹岡小・鷹岡中学区
駅やスーパー、コンビニ、ドラッグストアが車5分圏内で便利です♪



オール電化でエコ機能満載！

- ◆対面式のペニンシュラキッチン
…調理中もリビングとコミュニケーションが取りやすい♪
- ◆可動棚付きS.C、2.3帖のW.I.Cなど各所に収納充実！
…1階ホールのクローゼットにはアウターが収納できて便利♪
- ◆全室南向き・全室2面採光・南面ワイドバルコニー

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



《配置図》
3台駐車可能！
南面庭スペース付



種 目	新築戸建
物件名	フジシ クザワ 富士市久沢2期 1号地
タイプ	4LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)	富士市久沢字川久保92-8、92-20、92-24、92-27		
ナビ用住所	富士市厚原167-14付近		
交 通	JR身延線 入山瀬駅	850 m	
	駅まで徒歩11分		
土 地	179.62 m ²	54.33 坪	
建 物	103.92 m ²	31.43 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10196号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区、特別用途地区(第二種特定規模集客施設制限地区)		
完成時期	R8年7月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側公道6.0mに接道10.5m 東側公道6.0mに接道14.6m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	鷹岡小学校	1100m	
	鷹岡中学校	1700m	
	フードマーケットmam肉市場厚原店	1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月9日