

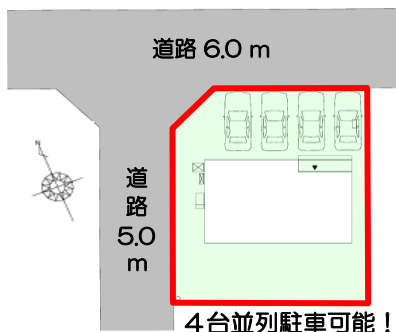
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



種目	新築戸建
物件名	フジ イマイズミ 富士市今泉4期
タイプ	4LDK
価格	3420万円

所在地(地番表示)	富士市今泉字高山2657番40		
ナビ用住所	富士市今泉2751-2付近		
交通	岳南電車	岳南原田駅	1600 m
	駅まで車で6分		
土地	214.89 m <sup>2</sup>	65.00 坪	
建物	105.16 m <sup>2</sup>	31.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06394号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第一種 20m)		
完成時期	R8年5月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道6.0mに接道10.5m 西側公道5.0mに接道17.5m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	今泉小学校	1500m	
	吉原第二中学校	950m	
	フードマーケットマム今泉店	1200m	

- ◆南面には用途多彩なお庭スペース
- ◆お庭に面したLDKは広々18.0帖
- ◆設備充実！  
対面式ペニンシュラキッチン、2階トイレ他
- ◆収納豊富！  
可動棚付きS.C (1.5帖)、W.I.C (2.3帖) 完備  
1階ホールにはアウター収納可能なパイプ付物入

【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

コンビニやドラッグストア、100円ショップが徒歩8分圏内！  
 スーパーも車4分圏内で日常のお買い物に便利です♪  
 バス停「木の宮下」より、富士駅・吉原中央駅方面へバス移動可能！

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月12日