

耐震等級3

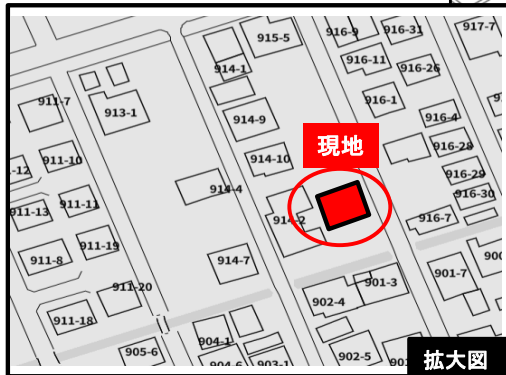
設計性能評価

フラット35s
対応可

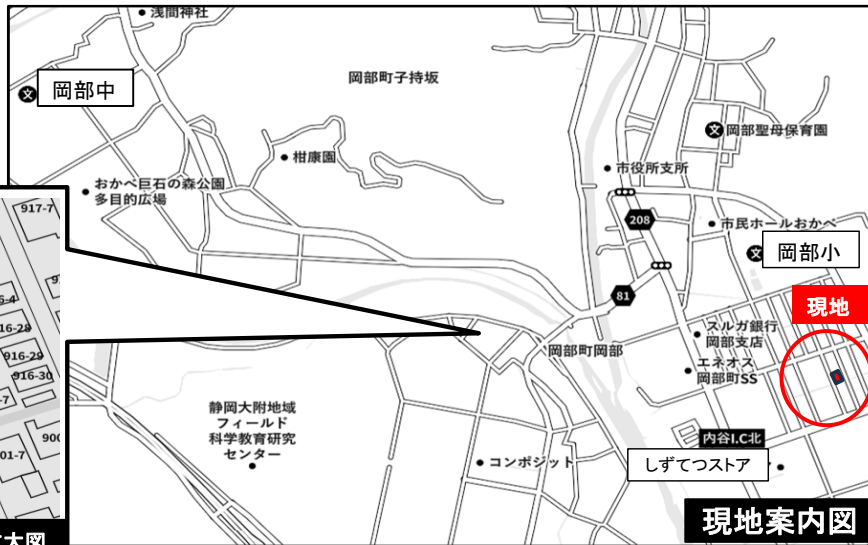
太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！

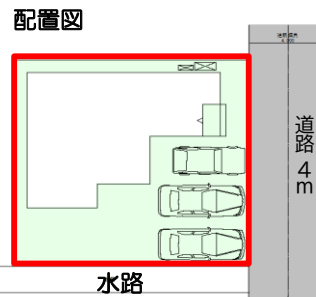
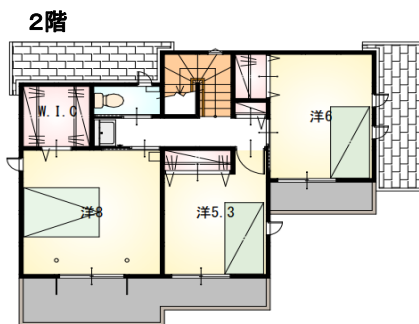
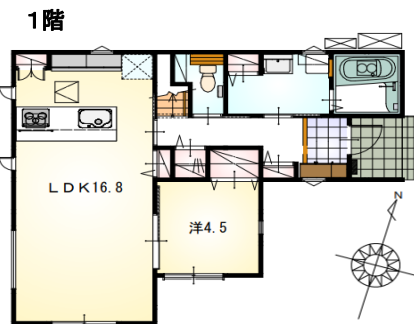
小学校まで徒歩6分♪
スーパーも近い利便性のある立地です



拡大図



現地案内図



3台駐車可能！

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆収納豊富！！
- ◆施錠したまま換気ができる採風窓付きの高機能断熱玄関ドア

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

…まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	オカベチョウウツタニ 藤枝市岡部町内谷南棟
タイプ	4LDK
価格	3140万円

所在地(地番表示)	藤枝市岡部町内谷字尻細915-11		
ナビ用住所	静岡県藤枝市岡部町内谷914-1		
交通	JR東海道本線 焼津駅	5400 m	
	焼津駅まで車で15分		
土地	145.25 m ²	43.93 坪	
建物	103.51 m ²	31.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋8.0 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04794号		
他の法令上の制限	法第22条区域 第二種高度地区(6.5m+1.25L) 下水道処理区域外		
完成時期	R7年2月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側 公道4mに接道11.8m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	岡部小学校	400m	
	岡部中学校	2500m	
	しずてつストア岡部店	280m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年9月12日