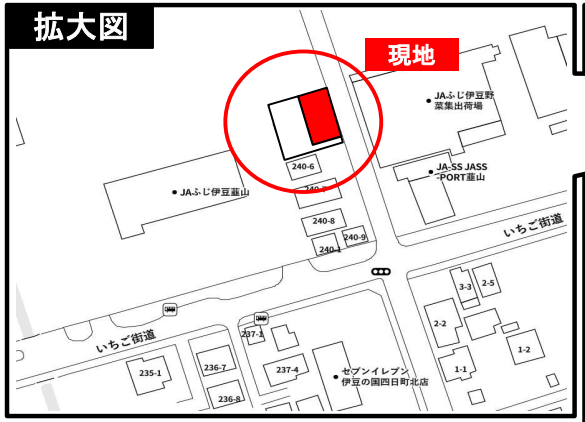
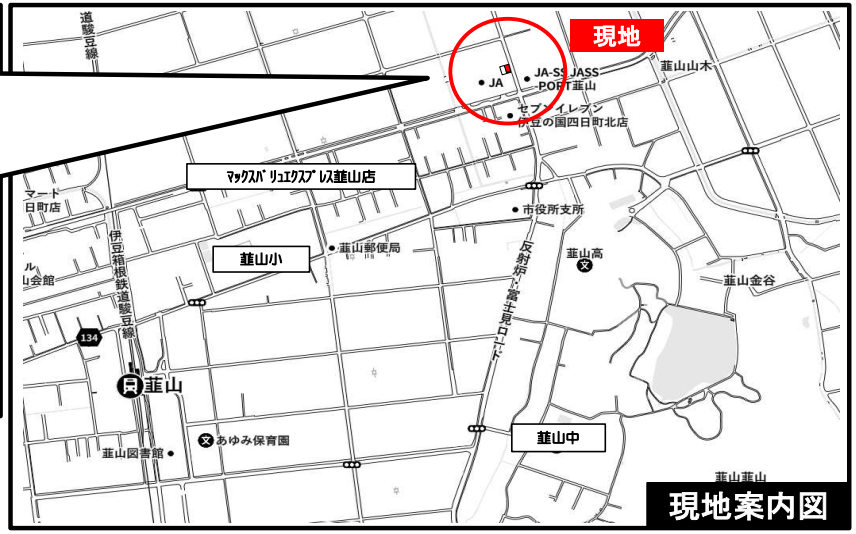
フラット35S対応可　耐震等級３　設計性能評価

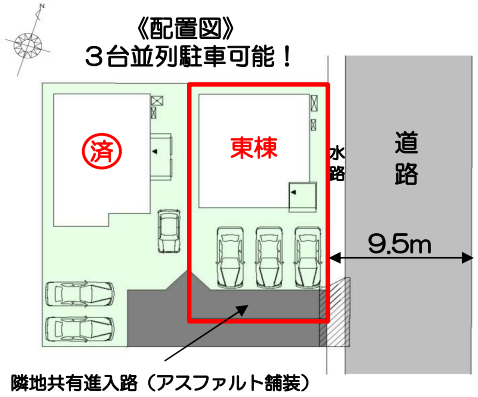
オール電化でエコ機能満載！





【韮山小・韮山中学区】
小中学校への通学が徒歩11分圏内！
コンビニ・バス停至近の4LDK物件♪

《配置図》
３台並列駐車可能！



1階

2階

１階はLDK17.8帖、洋室6.0帖でゆとりある間取り♪
家族とｺﾐｭﾆｹｰｼｮﾝがとりやすい対面式ｷｯﾁﾝ！
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ（2.8帖）など、各所に収納充実♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	伊豆の国市四日町（イズノクニシ ヨッカマチ）　東棟（ヒガシトウ）
タイプ	4LDK
価　格	3490万円

所在地(地番表示)	伊豆の国市四日町字滝山境240番1、240番2の各一部			
ナビ用住所	伊豆の国市韮山山木4-15付近			
交　通	伊豆箱根鉄道 駿豆線　韮山駅　1200 m　駅まで車で4分			
土　地	156.59 ㎡		47.36	坪
建　物	101.84 ㎡		30.80	坪
構　造	木造		2階	
間　取	LDK17.8　洋7.0　洋6.0　洋5.3　洋5.3			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04396号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外			
完成時期	R8年7月	駐車場	3台可能	
現　況	完成済	引 渡 日	即入居可	
接道状況	東側公道9.5m（水路含む）に接道16.9m			
設　備	上水道　浄化槽　オール電化　東京電力　水路			
周　辺	韮山小学校		800m	
	韮山中学校		850m	
	マックスバリュエクスプレス韮山店		550m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤ マ エ 不 動 産 （ 株 ）

〒414-0001　伊東市宇佐美1866-1 B棟　TEL：0120-756-890 / 0557-52-6668　FAX：0557-52-6669

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年7月10日