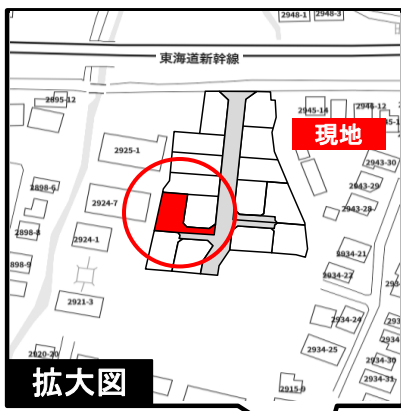


7ワット35S対応可

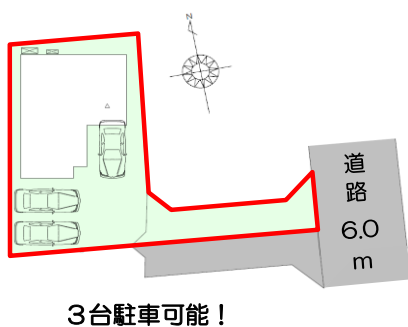
耐震等級3

設計性能評価

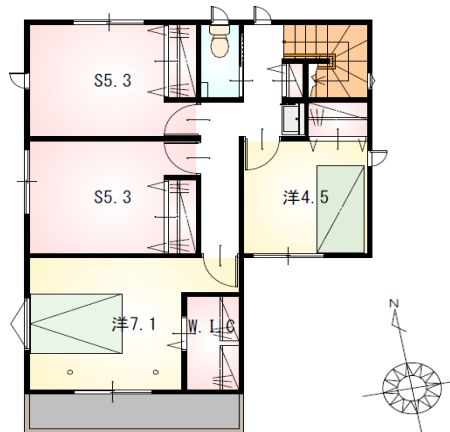
オール電化でエコ機能満載！



《配置図》



新規分譲地内！大岡駅・国道1号線へのアクセス良好◎  
スーパー徒歩10分、小中学校も徒歩16分圏内で生活利便性の高い好立地♪



家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン♪  
シューズクローゼットやウォークインクローゼットなど各所に収納豊富♪

- 【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 種目  | 新築戸建                      |
| 物件名 | ヌマツシ オオオカ<br>沼津市大岡4期 10号地 |
| タイプ | 4LDK                      |
| 価格  | 3590万円                    |

|           |                             |                |         |
|-----------|-----------------------------|----------------|---------|
| 所在地(地番表示) | 沼津市大岡字上耕地2923番15、2923番18    |                |         |
| ナビ用住所     | 沼津市大岡2925-1付近               |                |         |
| 交通        | JR御殿場線                      | 大岡駅            | 1300 m  |
|           | 駅まで車で5分                     |                |         |
| 土地        | 183.32                      | m <sup>2</sup> | 55.45 坪 |
| 建物        | 103.09                      | m <sup>2</sup> | 31.18 坪 |
| 構造        | 木造 2階                       |                |         |
| 間取        | LDK17.0 洋7.1 洋4.5 S5.3 S5.3 |                |         |
| 土地権利      | 所有権                         | 地目             | 宅地      |
| 都市計画      | 市街化区域                       | 用途地域           | 一種住居    |
| 建ぺい率      | 60 %                        | 容積率            | 200 %   |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま08298号         |                |         |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外            |                |         |
| 完成時期      | R7年8月                       | 駐車場            | 3台可能    |
| 現況        | 完成済                         | 引渡日            | 即入居可    |
| 接道状況      | 東側公道6.0mに接道4.5m             |                |         |
| 設備        | 上水道<br>東京電力                 | 浄化槽<br>浸透槽、側溝  | オール電化   |
| 周辺        | 門池小学校                       |                | 700m    |
|           | 門池中学校                       |                | 1300m   |
|           | スーパーカドイケ本店                  |                | 750m    |

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年7月1日