

ワット35S対応可

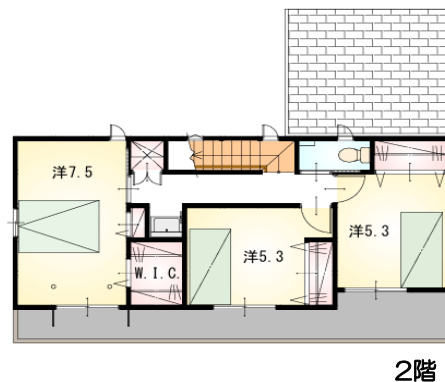
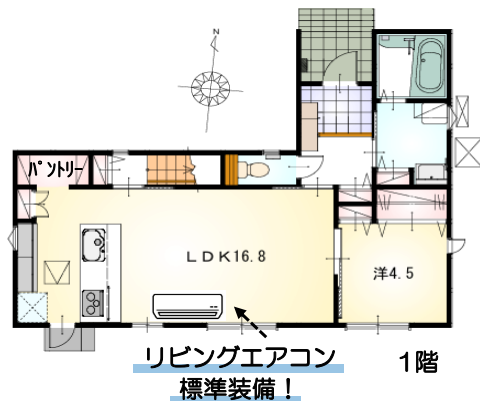
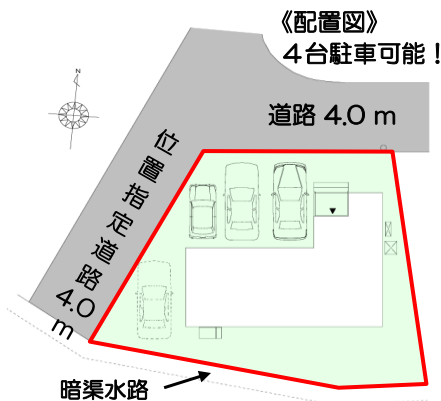
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



室内各所に収納豊富な4LDK！
キッチンにはパントリー＆可動棚付き収納完備！
調味料や食材の保管もスッキリまとまります♪
南面ワイドバルコニーで採光・通風良好です！



車5分圏内にお買い物施設多数！生活便利な大岡エリア♪
2面道路の角地＆全室南向き！南面にはお庭スペース付き♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヌマヅン オオオカ 沼津市大岡6期
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)		沼津市大岡字狐畑285番9			
ナビ用住所		沼津市大岡242-8付近			
交 通	JR御殿場線		大岡駅	1900	m
	駅まで車で8分				
土 地	179.86	m ²	54.40	坪	
建 物	103.09	m ²	31.18	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	二種中高専	
建ぺい率	70	%	容積率	150	%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10910号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外				
完成時期	R8年8月		駐車場	4台可能	
現 況	建築中		引 渡 日	R8年9月	
接道状況	西側私道4.0mに接道12.4m 北側公道4.0mに接道10.0m				
設 備	上水道 東京電力		浄化槽 側溝	オール電化	
周 辺	大岡南小学校				1300m
	大岡中学校				2100m
	西友沼津店・マックスバリュ沼津カクタパーク店				1100m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年7月1日