

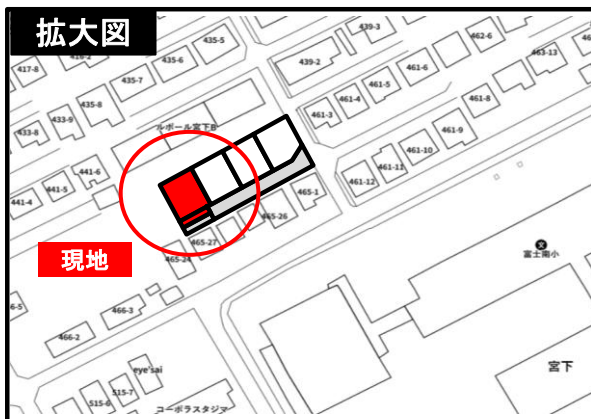
ワット35S対応可

耐震等級3

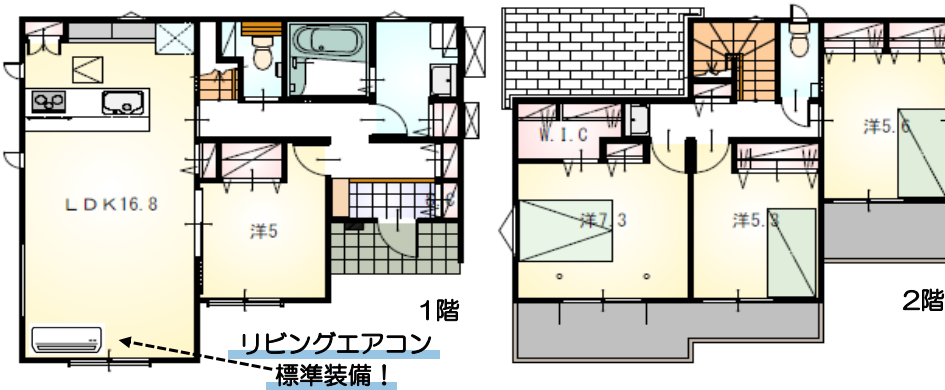
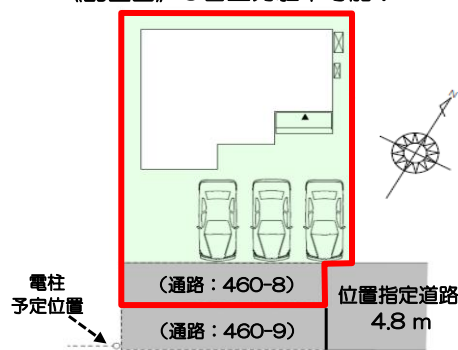
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

南小学校至近！南中は徒歩7分♪
スーパーやコンビニ、公園が徒歩圏内！
富士駅・新富士駅まで車8分圏内の新規分譲地内♪



《配置図》3台並列駐車可能！



- ◆南面は通路&全室南向き…日当たり・採光・通風良好♪
- ◆対面式キッチン…調理中もリビングとコミュニケーション♪
- ◆全室収納完備…2階W.I.Cや玄関S.Cなど各所に収納充実！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジシ ミヤシタ 富士市宮下2期
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	富士市宮下字大道下460番7、460番8		
ナビ用住所	富士市宮下551付近		
交 通	JR東海 富士駅 2200 m 新富士駅 2000 m 駅まで車で8分(富士駅)/駅まで車で6分(新富士駅)		
土 地	175.28 m ²	53.02 坪	
建 物	103.09 m ²	31.18 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.6 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12073号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	東側私道4.8mに接道2.4m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	富士南小学校	140m	
	富士南中学校	500m	
	ポテト森島店	950m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年7月1日