

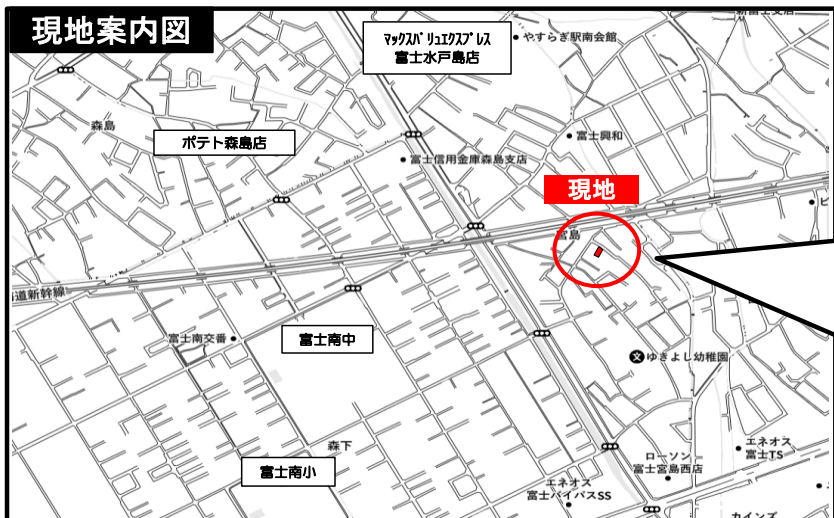
ワット35S対応可

耐震等級3

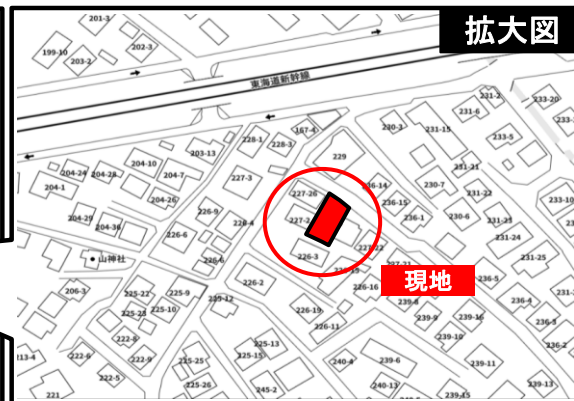
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

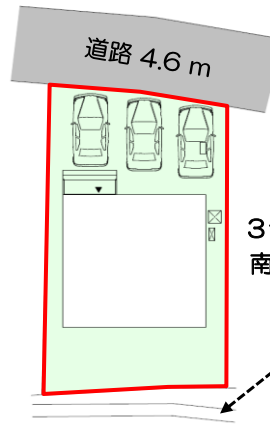
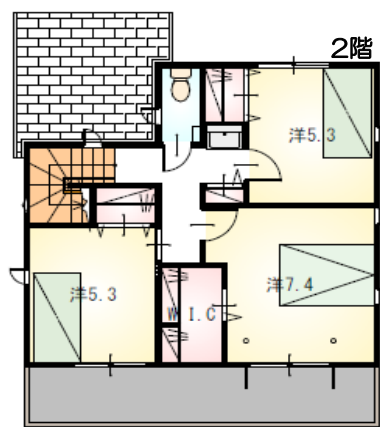
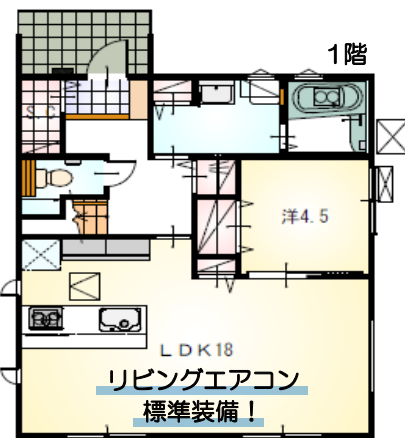
現地案内図



拡大図



富士南小・富士南中まで徒歩11分圏内♪
スーパー、コンビニ、ドラッグストア、公園等が
徒歩圏内に揃う便利な立地です！



《配置図》
3台並列駐車可能！
南庭スペース付き

水路

南向きLDKは広々18.0帖！

主寝室のワークデスクや広々シューズクローゼットなど各所に収納充実！
2階は全室2面窓！南面バルコニーで採光・通風良好です♪

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジシ ミヤジマ 富士市宮島3期
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)		富士市宮島字富島227番27		
ナビ用住所		富士市宮島227		
交 通	JR東海 富士駅 新富士駅 駅まで車で6分(富士駅)/駅まで車で5分(新富士駅)		1500 1000	m
土 地	168.59	m ²	50.99	坪
建 物	104.33	m ²	31.55	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK18.0 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	一種住居/二種中高層
建ぺい率	60	%	容積率	178.71 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12018号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)			
完成時期	R8年9月	駐車場	3台可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R8年10月	
接道状況	北側公道4.6mに接道9.0m			
設 備	上水道 東京電力	下水道 水路	オール電化	
周 辺	富士南小学校			850m
	富士南中学校			650m
	ポテト森島店			850m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日