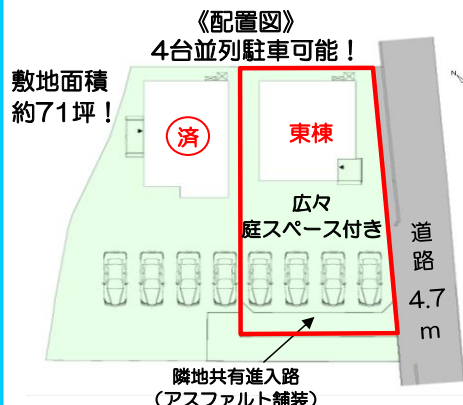


ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

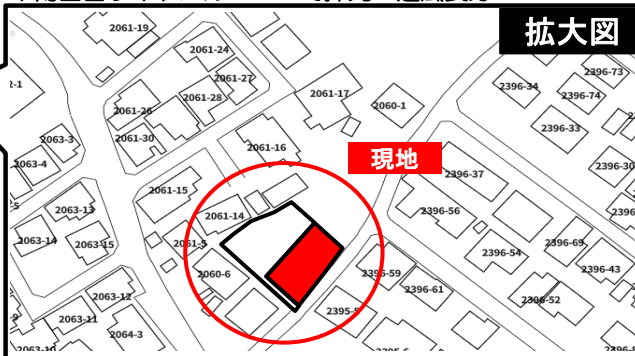
オール電化でエコ機能満載！



富士根南小・富士根南中が徒歩10分圏内♪
富士宮市役所や買い物施設が車10分前後で揃って便利！



- ◆対面式キッチンで開放的なLDK
- ◆用途多彩！LDKと繋がる1階洋室（6.0帖）
お子様のおもちゃやお昼寝布団の収納場所としても♪
- ◆各所に収納たっぷり♪
2階主寝室のW.I.Cは広々2.8帖分！
- ◆南西面ワイドバルコニーで採光・通風良好



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建		
物件名	フジノミヤシ	コイズミ	ヒガシトウ
タイプ	富士宮市小泉2期 東棟		
価 格	4LDK 2990万円		

所在地(地番表示)	富士宮市小泉字尾無沢2060番11の一部		
ナビ用住所	富士宮市小泉2060-2		
交 通	JR身延線	源道寺駅	2000 m 駅まで車で7分
土 地	237.79	m ²	71.93 坪
建 物	101.84	m ²	30.80 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09848号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、最低敷地面積(165㎡)、高さの制限(10m)		
完成時期	R8年7月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年8月
接道状況	南東側公道4.7m(現況幅員3.9m)に接道21.7m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 浸透枳	オール電化
周 辺	富士根南小学校		800m
	富士根南中学校		450m
	マックスバリュ富士宮若宮店		1000m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日