

77335S対応可

耐震等級3

設計性能評価

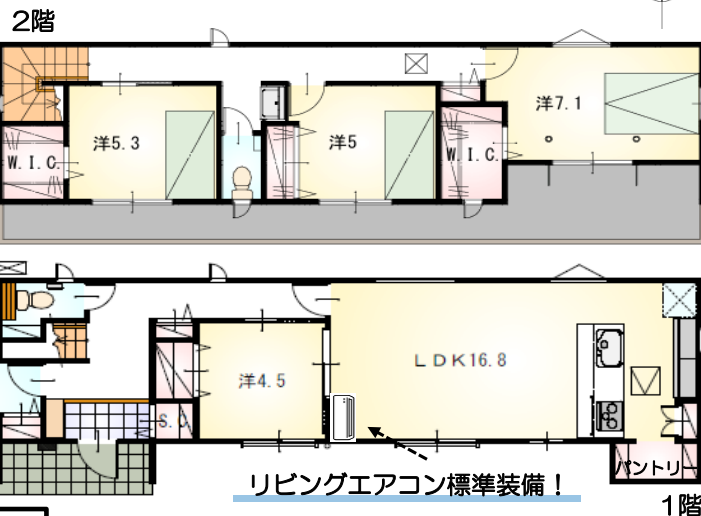
＼人気の富士中央小・富士中エリア！／
駅・学校・スーパー・コンビニ・ドラッグストア
全て徒歩13分圏内で揃う生活便利な好立地！

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



現地案内図



- ◆全室南向き&南面ワイドバルコニー
…採光・通風良好！
- ◆対面式キッチン&パントリー
…カップボード付きで収納大容量♪
小物が増えがちなキッチンまわりもスッキリ！
- ◆各所に充実！使える収納
…ウォークインクローゼット2か所！
玄関には可動棚付きのシューズクロック♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジシ モトイチバ 富士市本市場
タイプ	4LDK
価 格	4190万円

所在地(地番表示)	富士市本市場字古新田607番3、607番28、607番44		
ナビ用住所	富士市本市場607-3		
交 通	JR身延線 縦堀駅 900 m	駅まで徒歩で12分	
土 地	215.89 m ²	65.30 坪	
建 物	110.54 m ²	33.43 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.1 洋5.3 洋5.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11757号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区		
完成時期	R8年9月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年10月
接道状況	西側公道16.0mに接道7.5m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	富士中央小学校	550m	
	富士中学校	1000m	
	エスポート富士店	700m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ

広告掲載不可

担当

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月1日