

7.7帖35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



- ◆17.0帖の南向きLDK…3面採光で明るい空間♪
- ◆対面式パントリーキッチン  
…調理中も北の光の様子が見やすい♪
- ◆各所に収納充実！  
…主寝室にはW.I.C完備！S.Cには可動棚付き♪
- ◆あったら良いな…が揃う標準設備！  
…継ぎ目なしの珞璃、7人用トイレのMなどお手入れも簡単！



生活利便性が高くて人気の松岡エリア♪  
 袖木駅・富士駅が徒歩10分！2沿線利用が可能です♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジシ マツオカ キタウ 富士市松岡8期北棟
タイプ	4LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	富士市松岡字水戸島道北1177番31、1177番32		
ナビ用住所	富士市松岡1190付近		
交通	JR身延線 袖木駅 800 m	JR東海道線 富士駅 800 m	駅まで徒歩で10分
土地	210.66 m <sup>2</sup>	63.72 坪	
建物	103.09 m <sup>2</sup>	31.18 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0 洋7.1 洋5.3 洋4.5 S5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08614号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年6月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年7月
接道状況	西側公道4.0mに接道2.9m		
設備	上水道 東京電力	下水道 浸透式	オール電化
周辺	富士第一小学校	1200m	
	富士中学校	1300m	
	フードストアあおき富士店	700m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年5月16日