

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

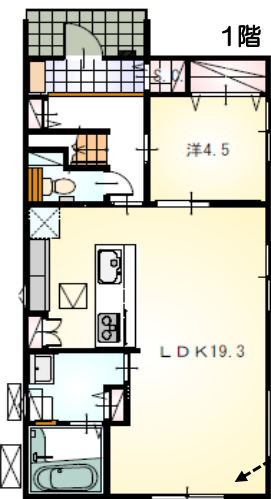


拡大図

- ◆LDKは広々19.3帖！
- ◆対面式ペニンシュラキッチン
- ◆1階洋室はお子様用スペースやゲストルームにも！
- ◆全室収納完備！S.CやW.I.Cなど各所に充実♪

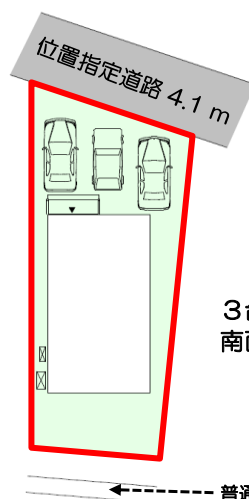
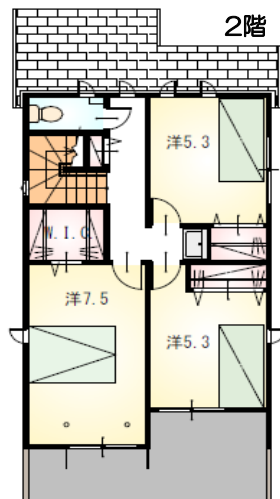
種 目	新築戸建
物件名	富士市水戸島2丁目
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	富士市水戸島2丁目258番1、258番8、258番31		
ナビ用住所	富士市水戸島2丁目19-3-2付近		
交 通	JR東海	富士駅	950 m
	駅まで徒歩で12分		
土 地	165.31	m ²	50.00 坪
建 物	104.33	m ²	31.55 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK19.3 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	166 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12786号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区、特別用途制限地域(第一種特定規模集客施設制限地区)		
完成時期	R8年9月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年10月
接道状況	北側私道4.1mに接道9.1m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	富士第二小学校	1200m	
	富士南中学校	1300m	
	ポテト森島店	900m	



オール電化で
エコ機能満載！

リビングエアコン
標準装備！



《配置図》
3台並列駐車可能！
南面庭スペース付き

富士駅や周辺お買い物施設が徒歩12分圏内！
生活便利な水戸島エリアの南向き4LDK物件♪
近隣には戸建・集合住宅が立ち並び閑静な住宅街です

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年7月1日