

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



【豊富な収納力！】
シューズクローゼット
シューズボックス
ウォークインクローゼット等

雨が降っても心配不要のインナーバルコニー！
日当たり良好の南面お庭付き♪

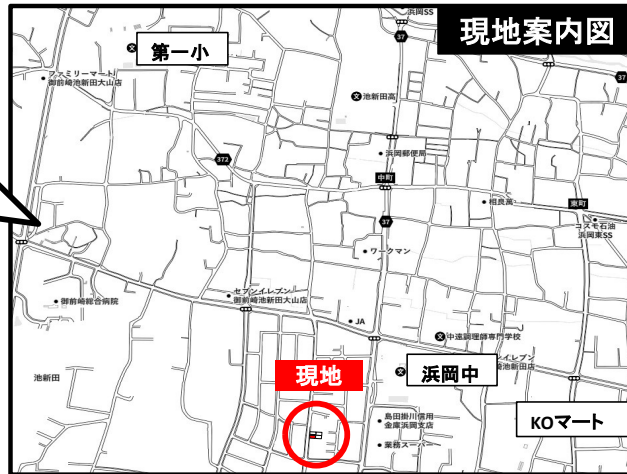
【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



開放感のあるペンシユラキッチンで、
家族とのコミュニケーションが楽々です♪

中学校まで徒歩7分！スーパー、小学校は車で5分圏内！



種 目	新築戸建
物件名	イヶシデン 御前崎市池新田2期南西棟
タイプ	5LDK
価 格	2898万円

所在地(地番表示)	御前崎市池新田字中雨垂坪2442番1の一部		
ナビ用住所	御前崎市池新田2442		
交 通	東海道線	菊川駅	16700 m
	菊川駅まで車で28分		
土 地	205.94	m ²	62.29 坪
建 物	113.86	m ²	34.44 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12167号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年8月	駐車場	4台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	西側 公道10.5mに接道11.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	第一小学校		1500m
	浜岡中学校		500m
	KOマート御前崎店		1200m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産 (株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年6月16日