

耐震等級3

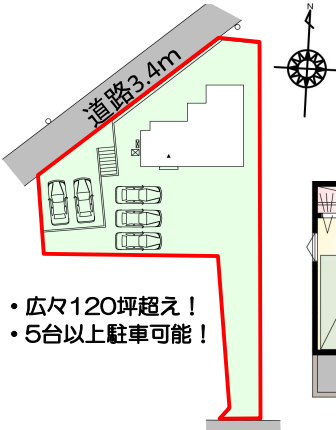
設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載!

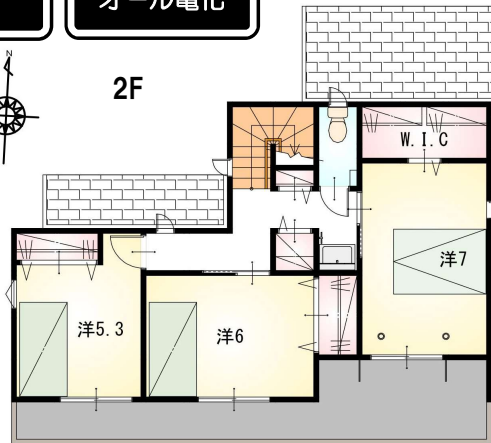
オール電化

拡大図



・広々120坪超え!  
・5台以上駐車可能!

2F



1F



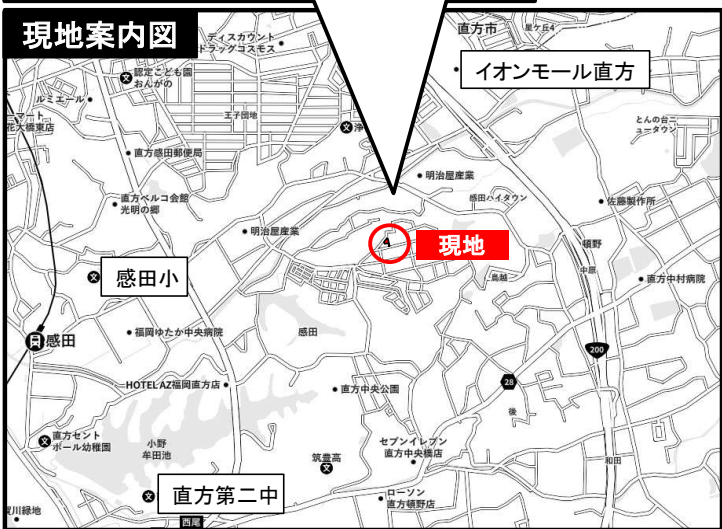
道路4.6m

◆ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富♪  
◆開放的な対面式ペニンシュラキッチン!

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります!

現地案内図



イオンモール直方まで車で4分で買い物便利♪

種目	新築戸建
物件名	ノオガタシ ガンダ 直方市感田
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	直方市大字感田177番69、177番174		
ナビ用住所	直方市感田177-169付近		
交通	筑豊電気鉄道 感田駅	1700 m	
	感田駅まで車で5分		
土地	407.08 m <sup>2</sup>	123.14 坪	
建物	107.31 m <sup>2</sup>	32.46 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	1種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本00681号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年4月	駐車場	5台以上可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道4.6mに接道3.0m 北側 法定外道路3.4mに接道22.5m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	九州電力	側溝	
周辺	感田小学校	1500m	
	直方第二中学校	2000m	
	イオンモール直方	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL:093-482-7002 / FAX:093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年10月27日