

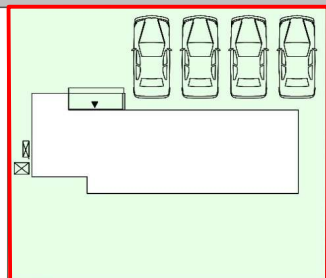
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

道路6.0m



2F

1F



4台以上駐車可能♪

日当たり良好な
南面お庭あり！帰宅後すぐ手洗ができる、
玄関近くの洗面所 ✨小学校、中学校、スーパーが
車で3分圏内の好立地！！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

拡大図



種 目	新築戸建
物件名	イッカンジ 磐田市壱貫地2期
タイプ	4LDK
価 格	2998万円

所在地(地番表示)	磐田市壱貫地字東川原123番6		
ナビ用住所	静岡県磐田市壱貫地123-6		
交 通	天浜線	豊岡駅	2800 m
	豊田町駅まで車で5分		
土 地	236.59	m ²	71.56 坪
建 物	104.33	m ²	31.55 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50	%	容積率 80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11096号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年7月	駐車場	4台以上可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道に6.0mに接道15.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	豊岡南小学校		1400m
	豊岡中学校		1500m
	ベシアフードセンター豊岡店		1400m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様：売主

■情報公開日：R8年7月2日