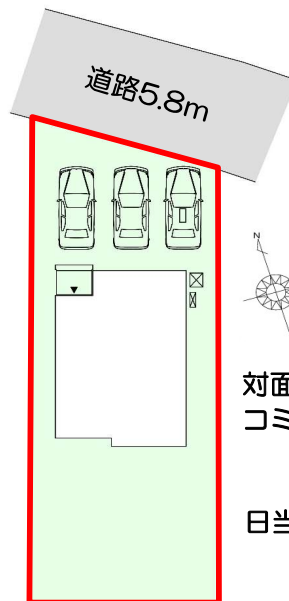


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



- 〈豊富な収納〉
- ・シューズクローク
 - ・ウォークインクローゼット
 - ・カップボード

雨が降っても心配不要の
インナーバルコニー

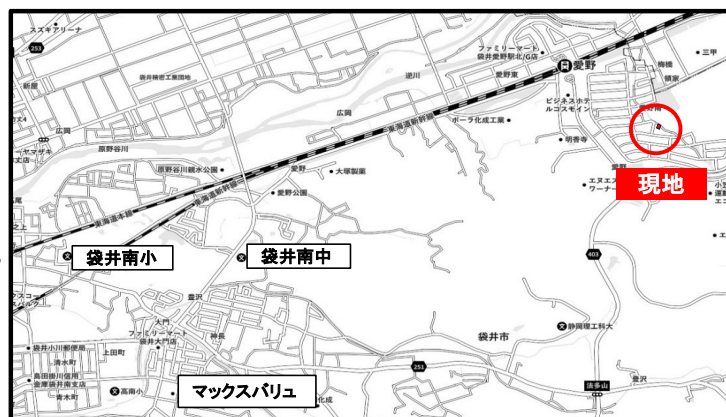
対面式のペニンシュラキッチンで
コミュニケーションも楽々♪

日当たり良好！南面お庭付き(〽)/

愛野駅まで車で3分

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



種 目	新築戸建
物件名	アイミナミ 袋井市愛野南四丁目
タイプ	4LDK
価 格	3498万円

所在地(地番表示)	袋井市愛野南四丁目9番17		
ナビ用住所	袋井市愛野南四丁目9-15付近		
交 通	東海道線	愛野駅	800 m
	愛野駅まで車で3分		
土 地	226.93	m ²	68.64 坪
建 物	101.01	m ²	30.55 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50	%	容積率 80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10429号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、上石野地区計画		
完成時期	R8年7月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	公道5.8mに接道9.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	袋井南小学校 3800m 袋井南中学校 3000m マックスバリュ袋井豊沢店 3900m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様：売主

■情報公開日：R8年7月6日