

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

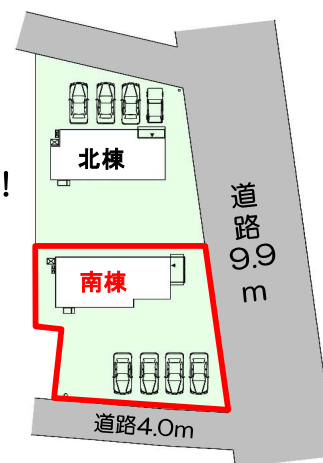
オール電化



- ◎敷地広々！88坪超え！
◎日当たり良好な南面バルコニー！
◎並列4台以上駐車可能です 🚗

- ◆収納豊富！
・ウォークインクローゼット
・シューズクロークなど
◆家事動線に優れた勝手口付き♪

小・中学校が車で3分圏内 🌟



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！



種 目	新築戸建
物件名	アサバ 袋井市浅羽4期南棟
タイプ	4LDK
価 格	2998万円

所在地(地番表示)	静岡県袋井市浅羽字葉1587番2、1587番1、1588番1の一部、1588番3の一部		
ナビ用住所	袋井市浅羽1587		
交 通	東海道線	袋井駅	3900 m
	袋井駅まで車で9分		
土 地	292.41 m ²	88.45 坪	
建 物	104.74 m ²	31.68 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま13178号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年9月	駐車場	4台以上可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	東側公道9.9mに接道18.1m 南側公道4.0mに接道17.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	浅羽東小学校		1300m
	浅羽中学校		1100m
	遠鉄ストア浅羽店		1300m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産 (株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年9月17日